

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДНЕВНИК

САМАЯ ЦИТИРУЕМАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА*

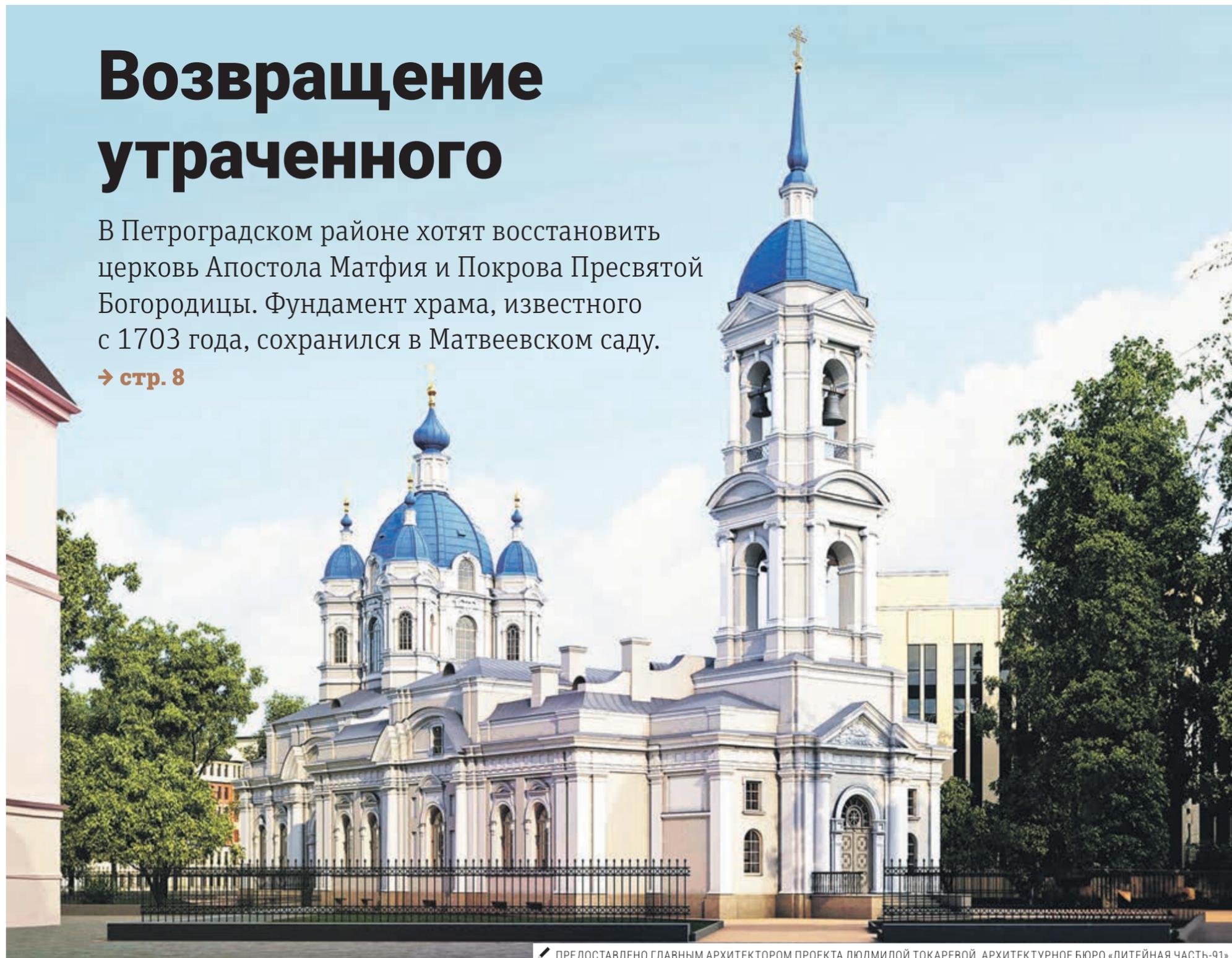
2024
ГОД СЕМЬИ

ИЗДАНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ■ SPBDNEVNIK.RU  SPBDNEVNIK  DNEVNIKSPB  @SPB.DNEVNIK  ПЕТЕРБУРГСКИЙДНЕВНИК  @DNEVSPB 16+

Возвращение утраченного

В Петроградском районе хотят восстановить церковь Апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы. Фундамент храма, известного с 1703 года, сохранился в Матвеевском саду.

→ стр. 8



ПРЕДОСТАВЛЕНО ГЛАВНЫМ АРХИТЕКТОРОМ ПРОЕКТА ЛЮДМИЛОЙ ТОКАРЕВОЙ. АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЛИТЕЙНАЯ ЧАСТЬ-91»

ОЛЕГ ЗОЛОТО

ДВАДЦАТОГО ДЕКАБРЯ НА ДВОРЦОВОЙ ПЛОЩАДИ ЗАСИЯЕТ НОВОГОДНЯЯ ЕЛЬ. ВТОРОЙ ГОД ПОДРЯД ЕЩЕ ОДНИМ ЦЕНТРОМ ГОРОДСКИХ ТОРЖЕСТВ СТАНЕТ КРОНШТАДТ. → стр. 2-3

ТИРАЖ ГАЗЕТЫ 150 000 ЭКЗЕМПЛЯРОВ

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Светлана Лаврецова
директор
Санкт-Петербургского
ГБУК «Театр юных зрителей
им. А. А. Брянцева»

Леонид Алексеев
дизайнер, преподаватель
Санкт-Петербургского
филиала ФГАОУ
ВО «Национальный
исследовательский
университет «Высшая школа
экономики»

Андрей Афанасьев
генеральный директор
группы компаний
«РОСОХРАНА»

Александр Громов
председатель ДОСААФ
России Санкт-Петербурга
и Ленинградской области

Кирилл Дьяковский
генеральный директор
АО «Третий парк»

Юрий Журавлев
директор Ленинградского
зоопарка

Дмитрий Иванов
ректор Санкт-Петербургского
государственного
педиатрического
медицинского
университета

Инна Карпушина
заместитель руководителя
администрации губернатора
Санкт-Петербурга –
начальник Управления
информации

Павел Кейв
генеральный
директор компании
«Омоикири Рус»

Елена Кириленко
общественный деятель

Денис Минкин
директор Санкт-
Петербургского
ГУП «Горэлектротранс»

Евгений Панкевич
председатель
Комитета по развитию
туризма Санкт-Петербурга

Михаил Рахлин
президент Санкт-
Петербургской РОО «Клуб
Дзюдо Турбостроитель»

Эдуард Суворов
генеральный директор
киностудии «Ленфильм»

Павел Ткаченко
исполнительный директор
Санкт-Петербургского
хосписа для детей
и взрослых

Виталий Федоров
директор Книжной лавки
писателей

Андрей Хлутков
директор Северо-Западного
института управления
РАНХиГС

Ольга Хомова
генеральный директор
СПб ГБУК «Государственная
академическая капелла
Санкт-Петербурга»

ПАРТНЕРЫ ИЗДАНИЯ

Учреждения образования
• ГБОУ «Академия цифровых
технологий»
• ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский
государственный
педиатрический
медицинский университет»

Учреждения культуры
• Филиал ФКП
«Росгосцирк» «Большой
Санкт-Петербургский
государственный цирк»
• СПб ГБУК «Камерный
музыкальный театр
«Санкт-Петербург Опера»
• СПб ГБУК «Петербург-
концерт»
• Ленинградский зоопарк
• Кинотеатр «Аврора»
• Государственный музей
политической истории
России
• Санкт-Петербургский союз
художников

Библиотеки
• ФГБУ «Президентская
библиотека
им. Б. Н. Ельцина»
• СПб ГБУК «ЦГПБ
им. В. В. Маяковского»

**Учреждения, связанные
с маркетингом и рекламой**
• СПб ГБУ «Конгрессно-
выставочное бюро»
• СРО «Ассоциация
маркетинговой индустрии
«Рекламный Совет»

СМИ
АО «Радио «Зенит»

**Некоммерческие
организации**
• АНО «Остров фортов»

**Медицинские
учреждения**
• ГБУ СПб НИИ СП
им. И. И. Джанелидзе
• СПб ГБУЗ «Клиническая
больница Святителя Луки»

Спортивные организации
• РОО «Спортивная федерация
бокса Санкт-Петербурга»
• ПФК «Кристалл»
• ХК «Динамо Санкт-
Петербург»

Другие организации
• Россотрудничество
• СПб ГКУ
«Многофункциональный
центр предоставления
государственных
и муниципальных услуг»
• Архивный комитет
Санкт-Петербурга
• СПб ГКУ «Санкт-
Петербургский
Дом национальностей»
• АО «Почта России»
• АО «Торговая фирма
«Санкт-Петербургский Дом
книги»
• Филиал фонда «Защитники
Отечества» в Санкт-
Петербурге
• Общероссийское
общественное движение
«Бессмертный полк России»
• Комитет по труду
и занятости населения
Санкт-Петербурга

Обозначения в газете:

✍ АВОР ТЕКСТА 🖼 АВОР ГРАФИКИ
📷 АВОР ФОТО 🖼 ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗ ФОТОБАНКА

«Новый год – это праздник»

...ПУТЕВОК В ЛЕТНИЕ ЛАГЕРЯ
СТАНЕТ БОЛЬШЕ...

➤ В 2025 году, который Минпросвещения России объявило Годом детского отдыха в системе образования, петербургские дети получат 161 тысячу льготных путевок, на 6 тысяч больше, чем в 2024-м. Об этом сообщил губернатор Александр Беглов на заседании городского правительства, где обсудили летнюю оздоровительную кампанию.

...ПЛЮС 29 МИЛЛИАРДОВ
НА МЕДИЦИНУ...

➤ В 2025 году бюджет Территориальной программы медицинской помощи составит 281 миллиард рублей – на 29 миллиардов больше, чем в 2024-м. «Здоровье петербуржцев – один из десяти приоритетов развития нашего города на ближайшие годы», – отметил губернатор Александр Беглов.

Трамваи вернулись на проспект



✍ АЛЕКСЕЙ МАВЛИЕВ /alexey.mavliev@spbndevnik.ru/ 📷 АЛЕКСЕЙ МАВЛИЕВ

ПЕРЕД открытием Витебской развязки по Московскому проспекту снова поехали трамваи.

Новая эстакада пока затянута синим тентом. Но под ней уже можно увидеть трамваи, вернувшиеся на привычные маршруты. Пассажиры в них пока немного. Директор Трамвайного парка № 1 Олег Блохин уверен, что это временно.

«В год маршрут № 43 перевозил около трех миллионов пассажиров, а маршрут № 29 – полтора миллиона. Мы потихонечку начинаем возвращаться к этому пассажиропотоку. Первую неделю-полторы практически вхолостую ездили. Навер-

ное, пока было ограничено движение трамваев, люди привыкли другими маршрутами передвигаться: метро, автобусы. Но на Московском проспекте при наличии выделенной полосы все-таки удобнее трамвайное движение», – уверен Олег Блохин.

Движение трамваев по Московскому проспекту было ограничено на девять месяцев, пока строили Витебскую развязку. В частности, один маршрут был полностью отменен, другой курсировал только до станции метро «Электросила».

Подробнее о запуске Витебской развязки читайте на стр. 4.

«ЗДНИК ДЛЯ ДЕТЕЙ»

✍ СЕРГЕЙ СОИН /info@spbndnevnik.ru/ 📷 ОЛЕГ ЗОЛОТО

Центром новогодних праздников в Петербурге по традиции станет Дворцовая площадь, где уже через несколько дней начнет работать ярмарка и появится елка. Часть торжеств пройдет в Кронштадте.

ПОДГОТОВКУ к празднованию в Петербурге Нового года и Рождества обсудили накануне на заседании городского правительства под председательством губернатора Александра Беглова.

«Новый год – праздник прежде всего для детей. В Ледовом дворце ребята увидят грандиозное представление с участием звезд фигурного катания. Показы спектакля «Летучий корабль» пройдут в период с 23 по 28 декабря. Его смогут посетить около 300 тысяч ребят», – отметил глава города, подчеркнув, что Петербург – единственный регион, который устраивает такие масштабные праздники для младших школьников.

«14 декабря откроется традиционная Рождественская ярмарка. Она

будет работать сразу на трех площадях – Манежной, Московской и Дворцовой. Главным центром торжеств по-прежнему будет Дворцовая площадь. 14 декабря на ней откроется Рождественская горка», – рассказал Александр Беглов.

Он напомнил, что несколько дней назад открылся самый большой в мире ледовый каток у «Лахта центра», а также каток на Елагином острове. В ближайшее время начнет работать каток на Конюшенной площади. Он будет открыт для посетителей с 13 декабря по 12 января.

Еще одним центром торжеств станет Кронштадт. Здесь с 23 декабря по 8 января на Якорной площади развернется красочное мультимедийное представление.



«20 декабря на Дворцовой площади установят главную городскую елку. По многочисленным просьбам это будет живая ель. Ее привезут из Выборгского района Ленинградской области».

АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ,
губернатор Санкт-Петербурга

...ТОРЖЕСТВА ПРОЙДУТ БЕЗОПАСНО...

➤ В новогоднюю ночь в Петербурге будут работать метро и наземный транспорт. На заседании городского правительства губернатор Александр Беглов поручил Комитету по вопросам законности, правопорядка и безопасности уделить особое внимание обеспечению необходимых мер на массовых мероприятиях.

...ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА СНОВА ПОНИЗИТСЯ...

➤ Сегодня в Петербурге сохранится положительная температура воздуха, даже ночью может быть немного выше плюс 3 градусов. Днем начнется постепенное понижение температуры, и в ночь на четверг к нам снова придут отрицательные значения. Об этом сообщил главный синоптик города Александр Колесов.

В первой почетной десятке

✍ БОРИС БАУМАН /info@spbndnevnik.ru/ 📷 GOV.SPB.RU/PRESS/GOVERNOR/290655/

ПЕТЕРБУРГ признан одним из 10 лучших российских регионов с точки зрения обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) по итогам 2024 года. Город занял 7-е место в рейтинге.

«За три года реформы в сфере обращения с отходами город проделал огромную работу. В 2022 году мы были только на 67-м месте, потом поднялись до 16-го и теперь – в десятке лучших регионов. После реформирования новая система обращения с ТКО стала прозрачной и кон-

тролируемой», – прокомментировал достижение губернатор Александр Беглов.

По его словам, высокое место в рейтинге отражает масштаб проделанной работы: в Петербурге обеспечивается системная работа по обращению с отходами и выполняются показатели нацпроекта «Экология».

«В приоритете – развитие мусороперерабатывающей инфраструктуры, создание новых современных объектов», – подчеркнул глава нашего города.



О ЧЕМ ПИШУТ НАШИ СОЦСЕТИ



ТАНЕЦ НА ЛЬДУ

➤ Балерина Мариинского театра Ильмира Багаутдинова станцевала на замерзшем озере Малый Вудъявр в Мурманской области. Это фрагмент фильма «Танец душ».

1104
92
258



«Кусочек горячо любимого петербуржцами балета на замерзшем озере Малый Вудъявр – отдельный вид прекрасного. Для нашей балерины это не в новинку: однажды Ильмира Багаутдинова уже исполняла танец на Финском заливе».

АНАСТАСИЯ ГАЛЕЕВА, старший контент-менеджер отдела SMM издания «Петербургский дневник»

КАК В ЗИМНЕЙ СКАЗКЕ

➤ Думскую башню украсили к предстоящим праздникам. Гостей встречают гирлянды, новогодняя ель. Исторические образцы убранства сочетаются с современным декором.

155
3
45



Т. МЕ/РАССКАЗОВ_АНТОН/2197, ЛИЧНЫЙ АРХИВ А. ГАЛЕЕВОЙ, КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



НАЛОГОВЫЙ ЛИКБЕЗ

СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ С УПРАВЛЕНИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Третий Петербургский налоговый форум пройдет сегодня

Он организован правительством города и управлением ФНС России по Санкт-Петербургу. Место проведения – отель «Аэропорт-сити Плаза» (Стартовая улица, 6, лит. А).

ТРЕТИЙ год подряд форум соберет участников для обсуждения актуальных вопросов в сфере налогообложения, для выстраивания конструктивного диалога между органами госвласти и представителями бизнеса, а также для создания доверительной среды между налоговыми органами и налогоплательщиками.

К участию в форуме приглашены губернатор Петербурга Александр Беглов, председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Александр Бельский, руководитель ФНС России Даниил Егоров, представители органов власти, общественных организаций, бизнес-сообществ и всех категорий налогоплательщиков.

На форуме состоятся дискуссионные сессии, семинары, практикумы по актуальным вопросам налоговой повестки, в том числе по изменениям налогового законодательства, вступающим в силу с 2025 года.

Ключевым мероприятием станет пленарное заседание «Эволюция налоговой системы: через изменения к стабильности».

Весь день будут работать практикумы в формате индивидуальных и групповых консультаций по вопросам налогообложения имущества, доходов физических лиц и получения налоговых вычетов, расчетов с бюджетом и управления налоговым долгом, международного налогообложения и трансграничных операций, использования электронных сервисов ФНС России.

Участие в форуме бесплатное, для посещения необходимо пройти регистрацию на сайте pnf.restec.ru.

С подробной программой форума можно ознакомиться на его сайте pnf.restec.ru.

11 ДЕКАБРЯ
2024 ГОДА

ПЕТЕРБУРГСКИЙ
НАЛОГОВЫЙ ФОРУМ

Организаторы:

- Правительство Санкт-Петербурга
- Управление ФНС России по Санкт-Петербургу

В рамках Форума пройдут дискуссионные сессии и семинары по актуальным вопросам налоговой повестки, в том числе по изменениям налогового законодательства, вступающим в силу с 2025 года.



Программа Форума размещена на сайте pnf.restec.ru



Для участия в Форуме необходимо пройти регистрацию по QR-коду

ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ – ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ!

Конгресс-центр отеля «Аэропорт-сити Плаза», Стартовая ул., 6, лит. А



Протяженность
Витебской развязки
составит
2,6 километра.

Проехать с транспондером и без

АЛЕКСЕЙ МАВЛИЕВ jalexy.mavliev@spbdenivnik.ru ПРЕДОСТАВЛЕНО КОМПАНИЕЙ-ПОДРЯДЧИКОМ

Петербург готовится к открытию первого этапа широтной магистрали скоростного движения. В Законодательном собрании обсудили оплату проезда и штрафы.

ПЕРВЫЙ участок широтной магистрали скоростного движения (ШМСД) – Витебская развязка – откроется до конца года. При въезде на него не будет шлагбаумов, но это не значит, что проезд окажется бесплатным.

Как объяснил на заседании комиссии ЗакСа по транспорту и транспортной инфраструктуре заместитель генерального директора компании «Западный скоростной диаметр» Дмитрий Смирнов, проезд будет организован по технологии «свободный поток». Иными словами, рамки на въезде автоматически будут считывать транспондер и списывать с него оплату. А для тех, у кого транспондера нет, зафиксируют номер машины, а счет придет в личный кабинет на сайте оператора ЗСД – «Магистрали Северной столицы».

«Все оборудование российское, хорошо себя зарекомендовало, – добавил Дмитрий Смирнов. –

Для нас очень важно, чтобы пользователи смогли вовремя оплатить проезд. Но и штрафы должны быть, чтобы проезд оплачивали и мы могли поддерживать дорогу в хорошем состоянии».

РАЗМЕР ВЗЫСКАНИЯ

Штраф для тех, кто не оплатит проезд в течение пяти дней после появления счета в личном кабинете, составит 3 тысячи рублей для легковых машин, 5 тысяч – для водителей грузовиков и автобусов, 10 тысяч – для владельцев коммерческих легковых автомобилей и 15 тысяч – для коммерческих грузовиков и автобусов.

«Если штрафы не вводить, то все будут бесплатно ездить. Мы это помним по нашим парковкам», – отметил депутат Законодательного собрания Алексей Цивилев.

Представитель оператора ЗСД – начальник управления по сбору платы за проезд Алексей Орлов заверил, что штрафы не будут распространяться на владельцев машин с транспондерами, если на них не хватит баланса. А чтобы водитель был уверен, что его транспондер считали, прозвучит сигнал при проезде через рамки.

ВОДИТЕЛЕЙ ОПОВЕСТЯТ

По оценке Центра транспортного планирования, за год по Витебской развязке проедут 9,1 миллиона машин, из них без транспондера будут 1,23 миллиона. Нарушений при оплате проезда прогнозируют в количестве 440 тысяч.

Чтобы штрафов было меньше, как рассказал директор по связям с общественностью «Магистрали Северной столицы» Андрей Цапу, автомобилистов дополнительно оповестят о методах оплаты через средства массовой информации и мобильное приложение ЗСД.

«Для нас главная задача – чтобы человек без штрафа, цивилизованно оплатил проезд», – заключил Андрей Цапу.

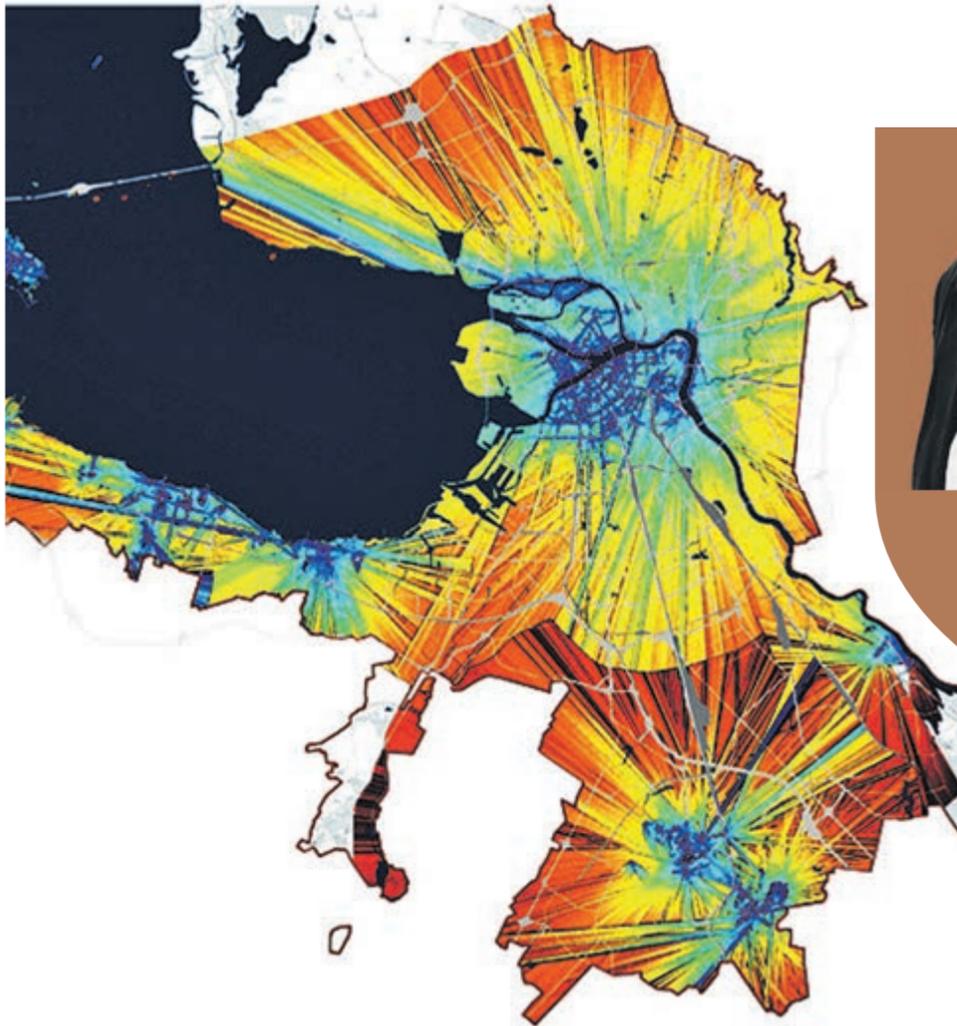
Те, кто едет без транспондеров, смогут оплатить проезд не только в личном кабинете сайта ЗСД, но и в приложении Сбера. А в дальнейшем – и в любом многофункциональном центре (МФЦ) на терминалах банка. Сейчас оператор ЗСД заключает с ними соглашения, чтобы выгружать им реестр машин. Многофункциональные центры к такому сотрудничеству готовы.

20 дней

предоставляют водителям для того, чтобы оплатить штраф со скидкой 50 процентов.

Проект издания «Петербургский дневник»

11-17 декабря 2024 года



ЮРИЙ БАКЕЙ,
директор – главный градостроитель
Научно-исследовательского и проектного центра
Генерального плана Санкт-Петербурга

Путь длиною в два десятилетия

В ноябре исполнилось 20 лет с момента создания Научно-исследовательского и проектного центра Генерального плана Петербурга. За это время пройден большой путь, создано много судьбоносных для города документов. Это коллективная работа, в которой принимают участие множество специалистов из различных учреждений и организаций. Впереди у нас большие планы. Например, сейчас работаем над созданием правил землепользования и застройки. В конце прошлого года был принят генеральный план, работа над которым шла довольно долго. Мы приложили очень много сил для того, чтобы на самых разных площадках рассказать людям, что такое генплан, как он связан с развитием Петербурга и какие в нем новации. В основе этого документа – устойчивое развитие нашего большого города в тесной связи с нашим соседом – Ленинградской областью и в соответствии с планами развития Российской Федерации. В этом документе отражены предложения по созданию комфортной городской среды Петербурга, схема развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Напомню, что расчетный срок генерального плана – до 2040 года, прогнозный период – до 2050 года. В августе 2022 года в Петербурге прошли общественные слушания по проекту документа. Было подано рекордное количество предложений (почти 11,5 тысячи) по внесению изменений в него. Предложения поступали от представителей комитетов городской администрации, предпринимателей и петербуржцев.

К деревянному зодчеству

В Петербурге обсуждают, как привлечь внимание инвесторов. В Петроградском и Приморском районах города можно увидеть интересные примеры – дача Громова в Лопухинском саду, ее реставрация, с 2005-го ставший второй сценой Большого драматического театра, с 2005-го ставший второй сценой Большого драматического театра, с 2005-го ставший второй сценой Большого драматического театра. Прогоулку с руководством компании «Петербург глазами инженера» Александра Э...



1 Особняк княгини Кугушевой, Каменный остров, Боковая аллея, 1 / набережная Малой Невки, 27

В конце XIX века один из участков на Каменном острове взяла в аренду вдова княгиня Мария Кугушева и заказала проект особняка архитектору Константину Прейсу. Он в духе того времени выполнил его в стиле поздней эклектики.

«Чем такая архитектура отличается от ранней эклектики? Уже пропадает ориентация на тип здания при выборе исторических прототипов. Используются любые архитектурные стили, потому что задача архитектора, который проектирует постройки для Каменного острова, – создать нечто уникальное, не повторяющее работы его коллег на этой территории», – объяснила Александра Зацепина. В творении Прейса, по ее словам, как раз можно увидеть смешение стилей. Здесь есть и элементы готики (например, форма башни особняка), и русский стиль (к нему отсылают наличники), и другие элементы архитектурных стилей Европы.



2 Дача Громова (Лопухинский сад), улица Академика Павлова, 13

Территорию Лопухинского сада на Петроградской стороне украшает дача Громова. К слову, сам сад восстановлен и имеет черты исторической пейзажной планировки.

Внешний облик и композиция дома дают нам представление о том, какая может быть планировка внутри: мы видим очертания двух залов, галереи между ними и центральный вход.

Еще несколько лет назад здание было в ужасном состоянии: разрушена крыша, затоплены подвалы, внутрь особняка через разбитые окна и двери мог попасть любой. В 2020 году дачу отреставрировали.

Сейчас здесь восстановлены рамы оконных проемов, они деревянные, двойные – летние и зимние. В окнах – подлинные фрагменты исторических витражей. В том же году, сразу после реставрации, дачу передали подростково-молодежному центру «Петроградский».



Зодчеству ищут подход

сторгов к памятникам деревянной архитектуры. На примере увидеть, как сохраняют уникальные постройки. Один из яр-реставрацию завершили в 2020 году. А Каменноостровский драматического театра имени Г. А. Товстоногова, после капиталь-у с рассказом о таких образцах зодчества провела экскурсо-дра Зацепина.



Каменноостровский театр, набережная реки Крестовки, 10

Восстановление Каменноостровского театра – второй сцены Большого драматического театра имени Г. А. Товстоногова проводилось в 2006-2012 годах. Проект включал в себя реконструкцию, ремонт и реставрацию здания, а также устройство помещений, необходимых для полноценной работы современного театра на 300 зрительских мест. В октябре 2005 года президент России Владимир Путин передал здание театра в ведение БДТ. После этого начались работы. «В первую очередь обустроили цокольный этаж. В дальнейшем здесь были оборудованы сцена и зрительный зал театра. Затем сделали подземный этаж, где разместили гардеробы, кафе для зрителей и буфет для актеров и персонала, склады декораций и реквизита», – рассказала Александра Зацепина.



Дача Головина, Выборгская набережная, 63

В начале XIX века территория дачи стала резиденцией царской семьи и высокопоставленных гостей. На месте обветшавшего здания головинской дачи архитектор Людвиг Шарлемань в 1824 году построил новое деревянное, в стиле классицизм. После революции дача Головина была национализирована, сменила нескольких владельцев. Планировка дома неоднократно менялась: часть окон заложили, залы перегородили, поделив на небольшие кабинеты. Сейчас здесь идут реставрационные работы, их ведет компания-застройщик. «Планируется полностью восстановить как внешний, так и внутренний облик дачи. Также обустраивают прилегающий к ней парк. Проект включает в себя воссоздание сада, дорожек, установку освещения, высадку деревьев», – перечислила Александра Зацепина. – Работы планируется завершить в 2027 году».



© ДМИТРИЙ ФУФАЕВ, АЛЕКСАНДР ГЛУЗ



В Матвеевском саду вновь появится церковь

✍ ЯНА ГРИГОРЬЕВА lyana.grigoreva@spsbdnevnik.ru

В Петроградском районе хотят восстановить церковь Апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы. Проектное решение уже готово.



Большая Пушкарская ул., 35

КАК рассказала «Петербургскому дневнику» руководитель архитектурного бюро «Литейная часть-91» Елена Скрылева, сейчас идет работа по сбору необходимой документации для начала восстановления церкви Апостола Матфия и Покрова Пресвятой Богородицы в Матвеевском саду.

«По результатам проведенных ранее археологических раскопок, под холмом сквера, где ранее стоял храм, остался его фундамент. Пока неясно, в какой он степени сохранности. Чтобы это узнать, нужно провести полноценные археологические исследования. Необходимое задание для дальнейшего согласования с властями города и начала работ мы уже подготовили. Сейчас с ним знакомится община церкви», – описывает нынешнее положение дел Елена Скрылева.

Напомним, что в ноябре этого года Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) включил Матвеевский сад в реестр объектов культурного наследия в качестве достопримечательного

места. В начале XVIII века на этот участок с Заячьего острова была перенесена деревянная Петропавловская церковь 1703 года постройки. Впоследствии ее не раз перестраивали, меняя объемно-планировочное решение. Каменное здание церкви снесли в 1932 году.

«Мы продолжаем вести переговоры с общиной церкви. Сейчас у них есть понимание, что без необходимой документации восстановить церковь будет невозможно. Сбор документов и последующие работы – это время. Поэтому пока нет точных сроков их начала и окончания. Кроме того, в настоящее время община ищет финансирование на проведение работ», – говорит Елена Скрылева.

К слову, еще одна церковь Покрова Пресвятой Богородицы более 130 лет украшала Покровский сквер, который сейчас имеет статус объекта культурного наследия регионального значения и находится на площади Тургенева в Адмиралтейском районе. Храм построили в период с 1798-го по 1812 год по проекту Ивана Старова. В 1923 году Покровскую площадь переименовали в честь писателя Ивана Тургенева. В августе 1932 года церковь закрыли, в 1934-м снесли.



Покупка и продажа квартиры: чем опасна сделка без нотариуса

РОМАН КОРОЛЕВ Jr.korolev@spsbnews.ru | СГЕНЕРИРОВАНО ADOBE FIREFLY, ПРЕДОСТАВЛЕНО НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Отмена льготной ипотеки и повышение процентной ставки привели к серьезному росту рынка вторичного жилья. При этом около 40 процентов сделок на нем в итоге... оспариваются. Разберемся, как не потерять и деньги, и недвижимость.

МНОГИЕ люди не знают как минимум о половине разных бед и проблем, с которыми можно столкнуться при покупке и продаже жилья на вторичном рынке.

ЧЕГО ОПАСАТЬСЯ

Недвижимость может находиться под арестом. На ней могут висеть огромные долги за коммуналку. Документы поддельные или оформлены на другое лицо... Вариантов (и не самых хороших!), как показывает практика, масса. Но чаще всего в сделке (кроме продавца и покупателя) участвует только банк или кредитная организация. Да, некоторые из них предлагают частично проверить продавца, но при этом никто не может гарантировать безопасность сделки. И тогда в лучшем случае (при возникновении проблем) в итоге удастся получить выплату по страховому договору, потратив на это очень много времени и сил.

Классический пример – когда при заключении договора в простой письменной форме «забывают» про нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу квартиры. Да и откуда знать – женат или замужем владелец недвижимости? Более того, в Росреестре сделка будет зарегистрирована. И вроде все с виду хорошо. Но в Едином госреестре недвижимости будет сделана соответствующая пометка. А покупатель за свои немалые деньги получит неликвидный актив: сделка в любой момент может быть оспорена в суде. Например, если в семье продавца произошла ссора, грядет развод или супруг, не давший согласия, вообще не знал о продаже квартиры и решает вернуть дело вспять.

«Вместе с тем встречаются и попытки получения доверенности мошенническим способом. Собственнику предлагают помощь в оформлении сторонних документов, а на самом деле в этот момент квартиру продают. Или, например, пытаются обмануть при полу-



Перед подписанием договора нотариусы тщательно проверяют все изложенные в нем факты.

что нотариусы – одни из лучших в стране экспертов на рынке недвижимости. Петербург на этом фоне выделяется особо: нотариусов Северной столицы всегда приглашают на главные отраслевые мероприятия федерального уровня – Московский международный жилищный конгресс, Всероссийский жилищный конгресс в Сочи и многие другие.

«Часто люди путают функционал риелтора и нотариуса. Задача первого – максимально быстро и выгодно продать объект, по возможности приняв в расчет различные нюансы. А вот задача нотариуса – максимально обеспечить правовую сторону процесса. Поймите раз и навсегда: нотариус занимается не продажей, а только оформлением. Он вступает в действие тогда, когда уже есть две стороны, желающие заключить сделку. Часто бывает так, что у риелтора просто-напросто не хватает юридических знаний для удачной и безопасной сделки. И вот в данном случае как раз и необходим грамотный нотариус», – объяснил Дмитрий Щегельский.

СТОИТ ЗНАТЬ

Знать о полномочиях нотариусов в принципе полезно с житейской точки зрения (не менее полезно, чем знать о системе формирования тарифов или об услугах Пенсионного фонда).

Главное, что нужно помнить: оспорить нотариальный договор купли-продажи недвижимости практически нереально.

«Нотариальный договор – это своего рода броня, чтобы, как в известном фильме, «ни один Швондер!». Ведь все изложенные в договоре факты перед подписанием неоднократно проверяются», – резюмирует президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Терехова.



«Одна из наших главных задач – обеспечить чистоту и прозрачность сделки. Это касается не только недвижимости. К нотариусу стоит обращаться в любых ситуациях, когда вопрос касается вашего имущества».

МАРИЯ ТЕРЕХОВА, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

Национальной палаты недвижимости Дмитрий Щегельский.

По словам юристов, единственный надежный способ на 100 процентов обезопасить себя при заключении договоров с недвижимостью – заверить его нотариально. Нотариус уточняет всю возможную информацию, чтобы исключить оспаривание сделки в будущем.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

В первую очередь нотариусы попросту отпугивают недобро-

совестных людей. Если продавец задумал какой-либо обман, то в 99 процентах случаев он исчезнет, узнав об участии в сделке нотариуса. Чаще всего аферист попытается устранить третью сторону – сошлется на нехватку времени, невозможность затягивания сделки и – внимание! – на недоверие к нотариусам. Уже на этом этапе следует прекратить отношения с такими «дельцами».

В отличие от неискушенных граждан мошенники точно знают,

чечени наличного расчета: передают поддельные деньги, резаную бумагу», – рассказал «Петербургскому дневнику» президент

В Петербурге 56 тысяч многодетных семей. С каждым годом их становится больше, сообщили в Смольном.



Чтобы семьи были дружными, счастливыми, большими

МАРИНА БОЙЦОВА /marina.boitsova@spbdtv.ru/ АЛЕКСАНДР ГЛУЗ

Накануне в историческом парке «Россия – моя история» прошла церемония, посвященная завершению Года семьи. Губернатор Александр Беглов заявил, что меры поддержки родителей с детьми в нашем городе продолжат расширять.

ПРОЩАНИЕ с Годом семьи больше напоминало праздник – таким оно получилось ярким, музыкальным и душевным.

«ЭТО – АВАНС НА БУДУЩЕЕ»

Малыши в колясках и смущенные подростки, мамы в бальных платьях и улыбающиеся отцы, бабушки и дедушки, которые стараются собрать разбегающееся семейство, – сегодня в историческом парке были самые разные гости.

«Ой, у нас тут восемь мест заняты! Дети сейчас подойдут!» – такие слова не часто услышишь в зрительном зале.

Какая-то мама искала вторую туфельку младшей дочке, а папа старательно пытался надеть корону на голову старшей. Даже когда приехали официальные гости – губернатор Александр Беглов и председатель Законодательного собрания Александр Бельский вместе с гла-

вами всех городских районов и председателями комитетов, – строгости мероприятию это мало добавило.

Впрочем, и начинался Год семьи тоже ярко и необычно. Честь открыть этот добрый год в Москве на всероссийском семейном форуме «Родные – Любимые» выпала петербургской семье Штейнварг. А другая петербургская семья – Куликовых – завершила этот год тем, что в торжественной обстановке получила из рук губернатора Санкт-Петербурга достойную федеральную награду – медаль ордена «Родительская слава».

Супруги Юрий и Оксана Куликовы окончили Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет, растят четырех дочек. «Петербургский дневник» успел еще до церемонии награждения спросить у Куликовых, что означает для них понятие «родительская слава».



Мы завершаем Год семьи, но по поручению президента начинаем Пятилетку семьи и наш новый одноименный нацпроект. В Петербурге создана одна из лучших в России систем поддержки родителей с детьми.

АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ,
губернатор Санкт-Петербурга

«Это большой аванс. Это почетная и важная моральная поддержка семьи. Финальная точка, доказательство того, что ты правильно поступаешь», – ответили Куликовы.

С УВАЖЕНИЕМ К ТРАДИЦИЯМ

Александр Беглов обратился к собравшимся: «Мы с вами много потрудились в этом году для того, чтобы семьи были дружными, счастливыми, большими. Мы пер-

выми в стране сделали бесплатными детские садики, продлили материнский капитал на третьего, четвертого и последующих детей, мы начали вручать подарки новорожденным, появившимся в нашем городе начиная с 1 августа этого года, мы не перестаем заботиться о молодых и студенческих семьях, семьях участников СВО».

Даже среди многоликих и ярких гостей торжества семья Долицких

выделялась. Дочкам Юлии и Назара 13 и 14 лет, и все они действительно настолько дружны, что даже говорят почти в один голос. На вопрос, кто у них главный, Назар, смеясь, отвечает: «Мама, конечно!» А Юлия его поддерживает: «Зато папа у нас умный и красивый».

Юлия и Назар принимают активное участие в добровольческой деятельности, на днях они были приглашены на встречу с Александром Бегловым как семья, занимающаяся добровольчеством.

«Мы все чаще видим, что понятие семьи возвращается, семьи объединяются, вместе с большими и маленькими участвуют в помощи бойцам СВО. Это и есть современная российская семья. Чтящая традиции, которые веками передавались в России от поколения к поколению, любящая и защищающая свою Родину», – убеждены Долицкие.

СВАДЕБНЫЙ МАРШ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ К 65-ЛЕТИЮ ДВОРЦА БРАКОСОЧЕТАНИЯ НА АНГЛИЙСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

«Мы все делали вместе»

ЕЛЕНА НОРИЦИНА /info@spbndnevnik.ru/ ДМИТРИЙ ФУФАЕВ

Бриллиантовую свадьбу в этом году отмечает чета Козыревых: Тамара Николаевна и Анатолий Фролович. 60 лет назад влюбленные связали свои судьбы в старинном особняке на Английской набережной.

НА НЕМ – костюм, на ней – белое платье и, конечно, фата. На черно-белом снимке запечатлены совсем юные Тамара и Анатолий. Свою семью они создали 27 октября 1964 года в Большом зале Дворца бракосочетания № 1.

ПЛАТЬЕ СШИЛА САМА

Впервые Тамара и Анатолий встретились в октябре 1960 года в поселке Новодурино Смоленской области. Как говорят супруги, между ними искра вспыхнула не сразу: два раза погуляли и расстались. После чего каждый из них погрузился в свою работу. Ни он, ни она даже не подозревали, что судьба вновь сведет их вместе, только уже в Ленинграде. И на этот раз навсегда!

«Мне пришлось уехать из города. Тогда он у моей подруги попросил адрес, и мы стали друг другу

письма писать. На протяжении двух с половиной лет мы общались с помощью ручки и бумаги. При этом ни разу не виделись», – делится воспоминаниями Тамара Козырева.

Письма были не о чувствах, а о профессиональных успехах. На тот момент Анатолий Козырев исполнял обязанности инспектора районного отделения культуры в Смоленской области. Затем он переехал и стал учиться в Ленинградском электротехникуме связи. Тамара по приглашению своей тети тоже переехала в город на Неве и начала работать учетчиком на строительном объекте. В июле 1963 года их пути снова переплелись.

«Я тогда жил на Васильевском

острове, на 3-й линии, в общезжитии, а она – около Гостиного Двора, тоже в общезжитии. Потом мы договорились о встрече. Много раз гуляли по Невскому проспекту», – рассказывает Анатолий Козырев.

Отношения стремительно развивались, и дело близилось к помолвке. На сделанное Анатолием предложение руки и сердца Тамара ответила согласием.

Свадебное платье 23-летней невесты шила сама.

«Шить я умела, поэтому с платьем справились быстро. Фату тоже сами делали. Купила туфельки, сделала прическу. Вот и готова невеста», – говорит Тамара Козырева.

«БЫЛИ РАДЫ»

После окончания техникума и, соответственно, после свадьбы Анатолия

направили работать в отделение Московской дирекции радиосвязи и вещания «Радиоцентр № 7». Туда же устроилась и Тамара. На этом предприятии они вместе проработали 33 года. На пенсию уходили тоже вместе.

У четы Козыревых трое детей. В 1965 году родился первый сын Сергей. Спустя пять лет судьба осчастливила их двойняшками – Светланой и Ольгой. На сегодняшний день у них четыре внука и два правнука.

В их семье всегда царит понимание и уважение: за 60 лет не было ни одной серьезной ссоры.

По словам Тамары Козыревой, их союз укрепили общие интересы – оба любят работать, а не сидеть на одном месте.

«Мы все делали вместе. Нужно было поднимать троих детей. Завели участок

В этом году Дворец бракосочетания № 1, в котором сыграли свадьбу Тамара и Анатолий Козыревы, отметил 65 лет со дня основания. Праздничные мероприятия шли весь ноябрь.

и домашних животных. Отдыхать было некогда. Всю жизнь мы трудились. Даже когда вышли на пенсию и переехали ближе к детям, то устроились работать в школу, где учились наши внуки. Если мы и ссорились, то слегка. Я на него никогда не злилась. Мы всегда разговаривали», – делится секретами семейного счастья Тамара Николаевна.

В честь 50-летия их совместной жизни во Дворце бракосочетания № 1 проводи-

лась торжественная церемония. Спустя 10 лет, придерживаясь традиции, юбиляры вновь поклялись в вечной любви в доме на Английской набережной.

«Когда мы пришли во дворец, испытывали только положительные эмоции. Мы были рады, что все собрались», – признался Анатолий Фролович.



Газета выходит с 2003 года.

Учредители:
Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга, АО «Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

Адрес редакции:
197 046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4, лит. А
Тел. 670-13-05, факс 670-13-06
E-mail: info@spbndnevnik.ru

Главный редактор
СМИРНОВ К. И.

Ответственные за номер:
ТИШЕНКО И. В., РОДИОНОВА И. В.

Издатель и распространитель:
АО «Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

Генеральный директор
СМИРНОВ К. И.

Адрес издателя:
197046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4, лит. А
Тел. 346-46-92, факс 670-13-02

Рекламная служба:
670-75-55
reklama@petrocentr.ru

Служба распространения:
670-13-03
distribution@petrocentr.ru

Проект реализован при финансовой поддержке Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78-00757
выдано 22 декабря 2010 года.

Типография:
000 «Типографский комплекс «Девиз», 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. МО «Екатерингофский», наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, литера В, пом. 4-Н-5-часть, ком. 311-часть

«Петербургский дневник»
№234 (3417)
Дата выхода в свет – 11.12.2024
Сдача номера:
по графику – 19:00 10.12.2024
фактически – 21:00 10.12.2024
Заказ № ДБ-5941

Перепечатка, использование материалов частично или полностью без разрешения редакции запрещены.

Точка зрения обозревателей может не совпадать с мнением редакции и позицией правительства Санкт-Петербурга.

Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах.

Распространяется бесплатно |16+|
PDF-версия газеты на сайте
www.spbdnevnik.ru
ISSN 1992-8068



ЧИТАЙТЕ В ЧЕТВЕРГ:
КАК МОНЕТНЫЙ ДВОР ОТМЕЧАЕТ 300-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ



Болельщики хотя регулярно видеть в исполнении «Зенита» мощную игру в атаке в сочетании с надежной обороной.

Требуется перезагрузка

МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВ / mihail.grigoriev@spbdtnevnik.ru | ВЯЧЕСЛАВ ЕВДОКИМОВ / ФК «ЗЕНИТ»

Петербургский «Зенит» завершил первую часть сезона-2024/25. На зимний перерыв команда Сергея Семака ушла на втором месте в чемпионате России, но игра главного фаворита подвергается резкой критике со всех сторон.

ПОБЕДИТЕЛЬ шести предыдущих чемпионатов в 18 турах набрал 39 очков, столько же у «Краснодара», но южане обошли петербуржцев по дополнительным показателям, выиграв матч первого круга.

РОБОТ СО СКРИПОМ

Неоднозначной выглядит первая половина сезона для спортивного комментатора Владимира Столярова.

«Начала команда бойко, но запала хватило ненадолго. Конечно, легко объяснить спад травмами тех, кто блистал в первых матчах, – Максима Глушенкова и Вендела. Но если «Зенит» с такой скамейкой запасных не может заменить всего двух футболистов, то это плохо. Команда как-то закостенела, напоминает мне робота, который двигается с громким скрипом. Если соперник играет хитрее, чем от него ждут, то для зенитовцев это становится проблемой. Сколько

времени должно пройти, чтобы команда пришла в себя после пропущенного гола, – пять, десять минут? А «Зениту» иногда и тайма не хватает для этого», – размышляет радиожурналист.

Задача тренерского штаба – встряхнуть футболистов, полагает комментатор.

«Команда выглядит выхолощенной, потерявшей мотивацию. Но нельзя побеждать, если играть вполноги. Надо заставить Вендела и Клаудиньо, которые многое определяют, делать работу в полную силу. Растормозить их, чтобы показывали свой уровень не в одном из пяти матчей. Это задача тренерского штаба», – убежден Владимир Столяров.

ТИТУЛ НЕОБХОДИМ

Несколько причин снижения уровня игры «Зенита» называет комментатор Алексей Меньшов.

«Футболистам важно играть при полных трибунах,

чувствовать интерес к себе. Посещаемость же сильно снизилась, и произошло это из-за введения карты болельщика. У футбола сейчас много конкурентов в плане зрелищ, развлечений, которые можно посетить без оформления каких-то документов. На стадион перестали приходить фанаты, которые активной поддержкой подхлестывали игроков. Из-за того что нет аншлагов, игроки чувствуют дискомфорт, – считает тележурналист. – Также отрицательно влияет на наш футбол показ матчей только на специализированных спортивных телеканалах. Почему ключевые матчи не транслируют федеральные каналы?»

«Зениту» необходима перезагрузка, убежден эксперт. «Зимняя передышка как нельзя кстати. Конечно, золотые медали – это всегда хорошо, но в год 100-летия клуба титул жизненно необходим. Надо провести работу над ошибками, возможно, точно усилить состав одним-двумя игроками. Состав команды, место в таблице дают надежду, что шансы на золотые медали остаются высокими», – полагает Алексей Меньшов.

7 СЕМИШАГОФФ горячая линия: 648-5000

АКЦИЯ!

с 11.12.24 по 15.12.24

<p>129.99</p> <p>Виноград Тайфи 1кг</p>	<p>129.99</p> <p>Апельсины 1кг</p>	<p>179.99</p> <p>Мандарины Марокко фас. 1кг</p>
<p>29.99</p> <p>Бублики "Украинские" 100г*2шт, Каравай</p>	<p>79.99</p> <p>Сметана "Ясь Белоус" 20% 350г, Беларусь</p>	<p>89.99</p> <p>Сыр "Тысяча озёр" Утренний 45% 125г</p>
<p>69.99</p> <p>Майонез "Слобода" Семейный провансаль 50,5% 400мл</p>	<p>79.99</p> <p>Горошек "Дядя Ваня" 400г</p>	<p>99.99</p> <p>Огурцы "Балкас" марин. 720г</p>
<p>299.99 ❄️</p> <p>Горбуша с/м 1кг</p>	<p>349.99</p> <p>Карбонад охл. 1кг</p>	<p>449.99</p> <p>Вырезка свиная охл. 1кг</p>

Количество товара ограничено. Все товары имеют необходимые лицензии и сертификаты. Цены указаны в рублях. Внешний вид товара в магазине может отличаться от изображения, представленного в каталоге. Акция действует при условии наличия товара.

semishagoff.org
7shagoff
реклама

12 побед

одержал «Зенит» в 18 турах, это лучший показатель в чемпионате. Также у петербуржцев лучшая в премьер-лиге разность мячей (37-12).