🔀 ПЕТЕРБУРГСКИЙ

EBHIK

САМАЯ ЦИТИРУЕМАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА*

ИЗДАНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **SPBDNEVNIK.RU S** SPBDNEVNIK **Q** DNEVNIKSPB **()** @SPB.DNEVNIK **D** ПЕТЕРБУРГСКИЙДНЕВНИК **(**) @DNEVSPB

Высокий дачный сезон

Сегодня, 16 июля, календарное лето перешагнуло свой экватор. А настоящее лето – солнечное и теплое – кажется, только наступило: почти всю эту неделю за окном около 30 градусов. В это время «Петербургский дневник» традиционно выпускает дачный номер.



«Петербургский дневник» – самая цитируемая газета за 2024 год по результатам исследования медиаресурсов СПб и ЛО, проведенного компанией «Медиалогия»



ТИРАЖ ГАЗЕТЫ 150 000 ЭКЗЕМПЛЯРОВ



«ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДНЕВНИК» -ОБЛАДАТЕЛЬ ЗНАКА ОТЛИЧИЯ ПРОЕКТА «ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Светлана Лаврецова

директор Санкт-Петербургского ГБУК «Театр юных зрителей им. А. А. Брянцева»

Леонид Алексеев

дизайнер, преподаватель Санкт-Петербургского филиала ФГАОУ . ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

Андрей Афанасьев генеральный директор

группы компаний «POCOXPAHA»

Александр Громов

председатель ДОСААФ России Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Кирилл Дьяковский альный директор

АО «Третий парк» Юрий Журавлев

зоопарка

Дмитрий Иванов ректор Санкт-Петербургского государственного педиатрического медицинского университета

Инна Карпушина

заместитель руководителя администрации губернатора Санкт-Петербурга информации

Павел Кейв

«Омоикири Рус»

Елена Кириленко

Денис Минкин

Санкт-Петербургского ГУП «Горэлектротранс»

Евгений Панкевич

Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга

Михаил Рахлин

. Санкт-Петербургской РОО «Клуб Дзюдо Турбостроитель»

Павел Ткаченко

исполнительный директор благотворительного фонда

Виталий Федоров

директор Книжной лавки писателей

Андрей Хлутков

директор Северо-Западного института управления

генеральный директор СПб ГБУК «Государственная Санкт-Петербурга»

ПАРТНЕРЫ ИЗДАНИЯ

- «Большой Санкт-Петербургский государственный циркх СПб ГБУК «Камерный
- музыкальный театр «Санктъ-Петербургъ Операх
- СПб ГБУК «Петербург концерт»
- Ленинградский зоопарк
 Кинотеатр «Аврора»
- Государственный музей политической истории России
- Санкт-Петербургский союз
- художников
- зал «Манеж» Молодежный театр на Фонтанке
- Санкт-Петербургская академическая филармо им. Д. Д. Шостаковича

Учреждения образования

 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский госуларственный педиатрический

медицинский университет»

- ФГБУ «Президентская библиотека им. Б. Н. Ельцина»
- СПб ГБУК «ЦГПБ им. В. В. Маяковского»

• АО «Радио «Зенит»

Некоммерческие организации

• АНО «Остров фортов»

ABTOP TEKCTA

✓ АВТОР ГРАФИКИ

директор компании

деятель

директор

председатель

президент

«Бумажная птица»

Ольга Хомова

Учреждения культуры

• ГБУ СПб НИИ СП им. И. И. Джанелидзе Филиал ФКП «Росгосцирк» СПб ГБУЗ «Клиническая

больница Святителя Луки» Спортивные организации

Медицинские учреждения

- РОО «Спортивная федерация бокса Санкт-Петербурга»
- ПФК «Кристалл» • XK «Линамо
- Санкт-Петербург» • Волейбольный клуб «Зенит»

Учреждения, связанные

- с маркетингом и рекламой • СПб ГБУ «Конгрессно
- выставочное бюро» • СРО «Ассоциация маркетинговой индустрии

«Рекламный Совет» Другие организации

- ссотрудничество СПб ГКУ
- «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:
- Архивный комите Санкт-Петербурга
- СПб ГКУ «Санкт-Петербургский Дом национальностей»
- АО «Почта России» • АО «Торговая фирма
- «Санкт-Петербургский Дом КНИГИ» • Филиал фонда
- «Защитники Отечества» в Санкт-Петербурге

• Общероссийское общественное движение «Бессмертный полк России»

Обозначения в газете

АВТОТТИЖЕНИЕ ИЗ ФОТОБАНКА

Города-побратимы ук ј



...«ОТЕЛЬ НА КОЛЕСАХ» ПРАЗДНУЕТ 20-ЛЕТИЕ...

▶ Вчера исполнилось 20 лет с запуска поезда «Гранд Экспресс». Он курсирует по ночам, но в честь юбилея сделал в Петербурге остановку днем. «15 июля 2005 года «Гранд Экспресс» связал железнодорожным сообщением Петербург и Москву. Новый поезд стал для пассажиров настоящим отелем на колесах», - отметил Александр Беглов.

...ДЕТИ ОСВАИВАЮТ РАЗНЫЕ ПРОФЕССИИ...

> Почти четыре тысячи петербургских подростков в июне нашли подработку благодаря городской программе временной занятости. В Смольном рассчитывают, что за весь 2025 год в этой программе примут участие более 14 тысяч ребят в возрасте от 14 до 18 лет. Самые активные участники будут поощрены.



PD3554 16072025 indb 2 15 07 2025 20:51:08

Грепляют свои связи

✓ АЛЕКСЕЙ МАВЛИЕВ /alexey.mavliev@spbdnevnik.ru/ © GOV.SPB.RU

В эти дни продолжается официальный визит петербургской делегации во главе с губернатором Александром Бегловым в Республику Беларусь. Особое внимание уделили развитию отношений с Минском.

ВЧЕРА губернатор Александр Беглов и председатель Минского городского исполнительного комитета Владимир Кухарев подписали план мероприятий по сотрудничеству между городами до 2030 года.

«Петербург готов к дальнейшему развитию сотрудничества с Минском. Боль-

ДВА СКВЕРА...

шинство сфер нашего взаимодействия включены в новую «дорожную карту» на 2026-2030 годы», - отметил Александр Беглов.

Города-побратимы Минск и Петербург сотрудничают уже 25 лет. За эти годы, как подчеркнул губернатор Северной столицы, реализовано множество совместс крупнейшими заводами белорусской столицы, среди которых Минский тракторный завод и Минский автомобильный завод. Расширяется взаимодействие и в сфере здравоохранения: налажен диалог между Онкоцентром имени Напалкова и Минским городским онкологическим

ных проектов. Так, Петер-

бург активно сотрудничает

«Сегодня мы можем уверенно говорить, что работаем на перспективу. Вопросы, которые обсуждались в ходе визита и зафиксированы в подписанных документах, дадут нам новый импульс», сказал Владимир Кухарев.

Председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга и депутат городского парламента Всеволод Беликов убежден, что подписанная главами городов «дорожная карта» принесет пользу сразу двум городам.

«Побратимские связи должны пронизывать социально-экономические, политические и общественные отношения. Это и экономика. и наука, и культура», - подчеркнул в беседе с «Петербургским дневником» Всеволод Беликов.

Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга АЛЕКСАНДР БЕЛЬСКИЙ сегодня отмечает юбилей.



АЛЕКСАНЛР РЖАНЕНКОВ. председатель комиссии по социальной политике и здравособрания Санкт-Петербурга

«Я познакомился с Александром Николаевичем еще во времена, когда он работал в муниципальном образовании. Потом мы вместе трудились в Смольном, а теперь - в Законодательном собрании. Что пожелать коллеге, другу и соратнику? Прежде всего, конечно, здоровья и семейного счастья».



тель комиссии по промышленности, экономике и предприни мательству Законодательного

«Мне работается с Александром Бельским очень комфортно. Во-первых, он умный человек. Во-вторых, добрый. И самое главное – не юлит: если говорит «нет», то это значит «нет». А еще при нем в петербургском парламенте наконец-то появились настоящие демократические основы».



ДМИТРИЙ ПАВЛОВ, заместитель председателя комис-сии по градостроительству, земельным и имущественным собрания Санкт-Петербурга

«Особое уважение вызывает искреннее и трепетное отношение Александра Николаевича к своей большой дружной семье – он не только лидер, но и опора для близких. А его увлеченность футболом лишь подчеркивает преданность и страсть, с которыми он относится ко всему, за что берется. Сердечно поздравляю с юбилеем!»

из петербургских комплектующих.

...В ЦЕНТРЕ БЛАГОУСТРОЯТ

электробусов

поставит Минский автомобильный завод в Петербург.

Как отметили в Смольном, на треть они будут состоять

> В Центральном районе выполняется благоустройство двух новых общественных пространств. В этом сезоне преображение ждет Джазовый и Дмитровский скверы. Готовность Джазового, который находится на Загородном проспекте, составляет 80%. Работы в Дмитровском (Стремянная улица) начнутся уже на этой неделе.

...ПЕТЕРБУРГ ПОЗАБОТИТСЯ О ПАВИЛЬОНЕ «ЭХО»...

 Павильон «Эхо», известный также как храм Флоры и Помоны, перешел в собственность Санкт-Петербурга. Памятник архитектуры находится в парке «Александрова дача» в Павловске. Передача объекта культурного наследия федерального значения в ведение города позволит обеспечить надлежащий уход за ним.

Доставка по правилам

🖊 ВЛАДА ЗЛАТОВА /info@spbdnevnik.ru/ 🌚 РОМАН ПИМЕНОВ

ряжение Комитета по транспорту, которое касается требований к внешнему виду курьеров, их транспортным средствам и идентификационным номерам при доставке товаров в Петербурге.

Согласно новым правилам, курьеры в числе прочего обязаны поддерживать опрятный внешний вид, носить одежду со светоотражающими элементами и иметь четко читаемые идентификационные номера на одежде, сумках и средствах передвижения.

Ранее Смольный утвердил список зон, где курьерам на электросамокатах и велосипедах (включая модели

накануне вступило в силу распо- с электродвигателем) передвигаться запрещено. Эти участки расположены в основном в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах города, а также в парках и зеленых зонах.

Также в городе уже начали действовать правила передвижения для курьеров на электросамокатах и велосипедах, утвержденные постановлением губернатора Петербурга Александра Беглова. Этот документ ограничивает скорость передвижения доставщиков и пользователей средств индивидуальной мобильности на тротуарах, пешеходных дорожках и в пешеходных зонах до десяти километров в час.



PD3554 16072025 indb 3 15 07 2025 20:51:08



МОЖНО сказать, что дачные традиции, как и многое другое, нам подарили древние римляне.

ОСТАВЛЯЯ ШУМ СТОЛИЦЫ

В один момент Рим настолько разросся, что мог сравниться с современными нам мегаполисами. Несмотря на передовые для того времени канализацию, обеспечение водой и комфорт, постоянно жить в скученном городе хотели не все. Богатые римляне начали возводить для загородного отдыха специальные пригородные виллы – villa suburbana. Там они отдыхали от шума столицы в кругу семьи, беседовали, читали, занимались творчеством.

В других древних цивилизациях не было столь четкого разделения между городскими и загородными домами. Первые загородные усадьбы строили еще богатые древние египтяне, но это было их единственное жилье. Спустя много веков европейские богачи тоже начали покупать себе вторые дома за городом.

Слово «дача» происходит от глагола «давать». Еще князь Иван Калита предоставлял «дачи» тем, кто поступал к нему на службу. Правда, так тогда назывались льготы. Земельные участки в провинциях раздавал уже Иван Грозный, и к XVII веку дачей стали называть земельный или лесной участок, полученный во владение от государства.

Но дачное строительство запустил Петр Великий. Царь жаловал своим подданным земли, чтобы они во время отдыха оставались вблизи от Санкт-Петербурга и не разъезжались по стране, а то и за границу. А вдруг срочно понадобятся? Одаренные землями были обязаны облагородить участки и построить на них дома.

Именно тогда слово «дача» стало ассоциироваться с земельным участком, на котором есть дом. Даже в этом, казалось бы, частном вопросе Петр лично следил за всем. Во время поездок по окрестностям он проверял, как одаренные дачами чиновники распоряжаются подарками. Если земля пустовала – быть выговору.

КРОНШТАДТСКИЙ ЗАКОН

А вот массовый процесс создания дач в России запустил Николай I, получивший жесткое прозвище Жандарм Европы. Он подарил своей супруге Александре Федоровне имение Александрия, которое официально называлось Собственная ее величества дача Александрия. Так слово «дача» окончательно утвердилось. Там императорская семья проводила немало времени, и суровому Николаю I очень нравилось обустраивать свою «дачу».

В то время технический прогресс и экономический рост обеспечивали высокий

He дача, a villa suburbana

✓ ЕВГЕНИЙ МОРЕВ, аспирант Института истории Санкт-Петербургского государственного университета
™ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК А.П. ЧЕХОВА «МЕЛИХОВО»

Когда-то давно дачные участки были доступны лишь избранным. А в советские годы ими владело уже подавляющее большинство. Аналогов этому явлению, кстати, существует не так уж и много.



ФОТОГРАФИЯ МОЛОДОГО АНТОНА ЧЕХОВА В САДУ В МЕЛИХОВО. НАЧАЛО 1890-Х ГОДОВ

уровень жизни русских дворян, чтобы они задумались о покупке или аренде еще и загородного жилья. Если раньше для дворян их имения были источником средств или местом ссылки (как для Пушкина и Радищева), то теперь они специально покупали или арендовали дома недалеко от своих городов. Как отмечали современники, если в начале века дача была признаком богатства, то в 1840-е годы даже небогатые купцы могли позволить себе арендовать дачу на лето. Зарождение дачной культуры в России зафиксировали в своих произведениях Пушкин и Карамзин.

Наконец, 29 ноября 1844 года вышел указ Николая I «О раздаче в г. Кронштадте загородной земли под постройку домиков или дач и разведение садов». Он касался только Кронштадта, но в нем регламентировались вопросы, актуальные для всех дач: заборы, домики и огороды. Историки называют его первым в истории России законом о дачах в современном понимании.

СПАСИБО ЧЕХОВУ

Также в правление Николая I началось железнодорожное строительство. Благодаря новому виду транспорта стало намного легче добираться до дачных участков. Так параллельно с развитием железнодорожной сети во второй половине XIX века начался дачный бум.

Вокруг Петербурга сложилось несколько дачных центров. Карельский перешеек с его песчаными дюнами и нетронутой природой привлекал все больше желающих провести там время. Другим центром стала Вырица, особенно после того, как в 1903 году через нее провели железную дорогу от Царского Села до Белоруссии.

Дачная жизнь стала отдельным пластом культуры. Забавным и колоритным случаям на дачах посвятил немало своих рассказов А.П. Чехов. Дачники организовывали любительские театры, проводили концерты, вместе с соседями занимались спортом.

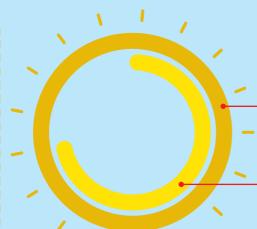
Дачные традиции существовали и в Советском Союзе. Сначала участки получали чиновники и деятели культуры, но в 1960-х их раздавали уже массово. Если в Российской империи дачи были доступны максимум для 10-15% населения, то с 1960-х - для подавляющего большинства. На дачных участках начали выращивать овощи, фрукты и ягоды. Эти, пусть даже небольшие, урожаи спасали людей в тяжелые годы. Так окончательно сложилась уникальная дачная культура нашей страны. Аналоги есть разве что в странах бывших СССР и Организации Варшавского договора. Например, в Германии распространены Kleingartenvereinen, садовые товарищества, но с очень маленькими участками и жесткими ограничениями.

По поручению губернатора Петербурга Александра Беглова город выделяет значительные средства на развитие инфраструктуры садоводств

петербуржцев живут

в садоводствах.

петербургских детей отдыхают в садоводствах.



заполняемость

садоводств летом,

в осенне-весенний сезон.





тонн плодово-овощной продукции производят садоводы каждый год.

участков распределено в 3000 садоводческих некоммерческих товариществ. Они расположены на территории 172 муниципальных образований Петербурга и Ленобласти.

при поддержке правительства Петербурга построили, отремонтировали и реконструировали в садоводствах:



кв. м объектов дорожного хозяйства и мелиорации,



сетей электроснабжения,



сетей водоснабжения.

подъездных дорог

отремонтировано в 2024 году (их общая протяженность - 25,4 км) В 2025-м отремонтируют 20 дорог (39 км), в 2026-м – 30 (37,5 км), в 2027-м – 39 (44 км).

выделено из бюджета города в 2025 году на развитие инфраструктуры садоводств (не считая дорог).



Помогали, помогаем и будем помогать садоводам

АНДРЕЙ ЛЯХ, начальник Управления по развитию садоводства и огородничества

> ейчас мы активно сотрудничаем с Ленинградской областью в плане приведения в порядок дорог, которые ведут к садоводческим некоммерческим товариществам (СНТ). Всего должно быть приведено в порядок более сотни подъездных дорог. И это не просто красивые обещания. Это либо уже готовые объекты, либо такие, где работы идут полным ходом. Реализация этой программы имеет позитивный отзыв со стороны наших жителей – они сообщают, что дороги в области, ведущие к крупным СНТ, заметно улучшились, а автобусное движение по ним стало более упорядоченным.

> Кроме того, для развития инфраструктуры внутри самих садоводств действует постоянная программа правительства Петербурга. В ее рамках мы софинансируем целый ряд работ: бурение скважин на воду, прокладку электрических сетей и внутренних дорог в СНТ, оборудование детских площадок.

> В результате приведения в порядок подъездной и коммунальной инфраструктуры участки в садоводствах быстро заполняются людьми. Они не только активно строятся, но и интересуются тонкостями того, как вырастить у себя на участке картошку, помидоры и прочие овощи, чтобы обеспечить себя продуктами. То есть сейчас есть тенденция к активному развитию садоводства, причем семимильными шагами.

> Есть целый ряд направлений, где садоводческие товарищества развиваются лучше всего. Это Волховский и Кировский районы, Гатчинский район (ближе к Вырице), Лужский район вблизи поселка Мшинская - все эти садоводческие территории развиваются очень динамично. Также очень неплохо обстоят дела в Ломоносовском и Выборгском районах, ну и, конечно, во Всеволожском, который в последние годы особенно популярен у садоводов. То есть самые активные зоны развития садоводств находятся на расстоянии до 100 километров от Петербурга.

> В целом могу сказать: правительство Петербурга помогало, помогает и будет помогать жителям города, имеющим участки в СНТ в пригородной зоне. И здесь нужно сказать отдельное спасибо губернатору Александру Беглову, который на совещаниях правительства всегда поднимает эту тему и держит ее под личным контролем.

® ТЕЛЕКАНАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

лей может не совпалать с мнением релакции.





СОФЬЯ ЛЯХОВСКАЯ, корреспондент отдела «Мода»

Просто накинула то, что было под рукой? А вот и нет!

самый разгар лета наша редакция объявила конкурс среди подписчиков в соцсетях и попросила петербуржцев приоткрыть дверь в свой загородный гардероб. В течение недели мы принимали фотографии и вместе с экспертом-стилистом выбрали десять самых вдохновляющих образов.

Секрет в том, что привычные дачные образы не только удобны для прополки, а хранят в себе маленькую историю: где-то проглядывает отголосок Chanel 1920-х годов, а где-то узнается бунтарский дух Vivienne Westwood или возникают отсылки к дерзким экспериментам Balenciaga.

Представьте: раннее утро, роса на грядках, вы натягиваете первый попавшийся свитер – огромный, потертый, но такой уютный. И даже не подозреваете, что в нем есть что-то от высокой моды! Миранда Пристли из фильма «Дьявол носит Prada» язвительно напоминала: «Вы подходите к шкафу и выбираете мешковатый голубой свитер, и вас совсем не волнует, во что вы одеты. Но! Вы не знаете, что этот свитер – не просто голубой, а небесно-голубой. Что коллекцию платьев небесно-голубого цвета Оскар де ла Рента создал в 2002 году. И что ради появления этого оттенка были потрачены миллионы долларов...» И много чего еще.

Половина дачных образов на поверку оказывается архивными модными реликвиями. Те самые выцветшие джинсы, в которых вы копаете картошку? В 1990-е их носили звезды с обложек журналов. Идеальная для шашлыков папина клетчатая рубашка? Да это же винтажный Burberry, просто слегка потрепанный временем!

В чем же магия? Дача — это территория без правил: сегодня — на подиуме, завтра — на грядке, послезавтра — снова на пике тренда. Так что в следующий раз, облачаясь в свой надоевший старый свитер, улыбнитесь, ведь, возможно, двадцать лет назад кто-то был готов отдать за него половину зарплаты!

А еще дача – это идеальное место для того, чтобы сбежать от городской суеты и трендов. Но и тут важно помнить: чувство стиля – это состояние души, а не место на карте.

🕲 ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА АВТОРА

Точка зрения обозревателей может не совпадать с мнением редакции.

Когда грядки стано

«Петербургский дневник» подвел итоги конкурса дачной мод



PD3554_16072025.indb 6 15.07.2025 20:51:09

новятся подиумом

моды. Образы прокомментировала стилист Гюнай Петрова.



В 2021 году Balenciaga сделал черепа символом мрачно-гламурного бунта, вдохновляясь панком и готическим шиком. Бандана в сочетании с нежным цветочным принтом — в стиле подиумной провокации от Демны, бывшего креативного директора модного дома.

Анна Зашихина

Акцентный красный и потрясающее сочетание цветов! Розовый с красным — сложный микс, его многие боятся, но здесь все выглядит красиво. И, конечно, сиреневые брюки — этот цвет один из главных трендов этого летнего сезона.



Девушка явно знает Головый узел девушка явно знает Головый узел энергия образа — в контрастоя энергия образа. Несмотря грубоватые сапота, изящный узел рубашки на бедрах. Чувствуется на дачный антураж, чувствулиц. атмосфера петербургских улицати запосфера петербургских улицати запосфера петербургских удобство для города!

Нина Березникова



Ирина Тюрина

Женственность с ноткой хулиганства. Сочный дуэт платка и рубашки, и, кстати, завязывать платок как бандану практично и стильно.

Взрыв летнего позитива: считывается живая энергия дачницы. Вкусно сочетаются между собой цвета: кремовая шляпка с мятно-зеленым принтом, футболка в бирюзово-розовой гамме и сиреневые тапочки. Этот лук – гимн яркости!

Анна Храменкова

Ксения Крылова

PD3554_16072025.indb 7



МАРИЯ ИНГЕ-ВЕЧТОМОВА. старший научный сотрудниі Государственного литературного музея «XX век»

На каких дачах жили известные писатели и поэты

амым известным местом отдыха ленинградских писателей стал, разумеется, поселок Келломяки (в переводе с финского – «Колокольная горка»), который после войны переименовали в Комарово.

Именно там Стругацкие писали свой «Пикник на обочине». А Евгений Шварц – «Обыкновенное чудо». И Даниил Гранин здесь творил. В 1956 году был построен Дом творчества писателей - сначала деревянный, а потом каменный.

Анна Ахматова какое-то время жила в Доме творчества, потом переселилась в знаменитую зеленую «будку». Именно туда приезжал в гости Бродский, именно там была произнесена знаменитая фраза: «Какую биографию, однако, делают нашему рыжему!»

Поэт и переводчик с восточных языков Александр Гитович тоже жил в Комарово, в соседней «будке». У него была собака колли, с которой Ахматова когда-то фотографировалась. Жили они там и зимой, было тяжело, потому что печка почти не грела. Жил в Доме творчества писатель Евгений Лукин, который недавно составил для детей блокадный алфавит. Потом – писатель Валерий Попов и поэт Алексей Ахматов.

Были также популярны Дибуны. А Виталий Бианки жил в Лебяжьем, где, кстати, стоит памятник Салтыкову-Щедрину: он тоже там когда-то отдыхал.

В Сестрорецке была дача Михаила Зощенко: он купил ее, получив премию в 1939 году. Зощенко нуждался в морском воздухе, и, хотя дача была бедна, со скудной обстановкой, она хотя бы обогащала духовно. А потом, после 1946 года, жизнь стала еще тяжелее, и половину дома пришлось продать.

Ольга Форш жила в Тярлево. Ее маленький домик сейчас привели в порядок - так же как и дом советского графа Алексея Николаевича Толстого в Детском Селе. Поэт Всеволод Рождественский родился и рос в Царском Селе, а дачу они снимали тоже в Тярлево. Впрочем, Алексей Толстой пожил и в Сиверском – недаром там теперь есть музей «Дачная столица». Один из самых известных жителей Сиверского - композитор Исаак Шварц, постоянный, так сказать, соавтор Булата Окуджавы, который приезжал к нему в гости.

АЛЕКСАНДР ГЛУЗ

ия обозревателей может не совпалать с мнением релакции.



Ходили на озеро, чтобы «проводить солнце»

Как композитор Николай Римский-Корсаков и его семья проводили время на даче? Об этом можно узнать на недавно открывшейся выставке.

последнее загородное лась выставка с дачным ноте жужжит муха, да так с тем Римские-Корсаковы место отдыха семьи Римских-Корсаковых – это имение Любенск Лужского уезда. Именно здесь Римский-Корсаков закончил свою пятнадцатую оперу - «Золотой петушок». Тогда добирались в Любенск по железной дороге с Варшавского вокзала до станции Плюсса. На станции встречал конюх с телегой.

жужжит КАК ПО НОТАМ!

В Музее-квартире Н. А. Римского-Корсакова на Загородном проспекте в июле открыоттенком - «Рекс и все, все, все» (0+). Она будет одинаково интересна и взрослым, и детям, потому что посвящена юному и непоседливому члену семьи композитора – пойнтеру Рексу.

Аудиодорожки с дачными зарисовками можно услышать в специальных наушниках. Домашний питомец выступает как главный повествователь. Например, артист от имени Рекса рассказывает о живушей в лесу белке Бобочке. Или о том, как Николай Андреевич пытался понять, на какой

и не определил!

МАНЬКА, ЛЕВКО И ГРИБЫ

К слову, Римские-Корсаковы всегда предпочитали охотничьих собак, хотя сам композитор за дичью не ходил: это делали его братья. Зато имена присваивал он - помимо Рекса, в семье жили гончая Флейта и еще один пойнтер, Фельдман. А в детстве маленький Коля, у которого еще не было пса, мечтал, что маленькую собаку он назовет Скерцо, а большую – Престо.

Помимо собак, на даче жили кошки, прирученные птицы, лошади, ослица Манька. Гости тоже приходили с питомцами: Шаляпин - с французским бульдогом Булькой, Рахманинов с псом по имени Левко.

Известно, что Николай Андреевич любил ходить по грибы. Случался очень большой «улов» до 200 белых. Вместе

много занимались садом и огородом – не для пропитания, а ради хобби. А вечерами ходили на озеро «провожать солнце».

ИГРАЛИ В КРОКЕТ

Сейчас от дачи в Любенске сохранилась только конюшня. Зато известно, что были там два господских дома большой и малый. А еще семейный дом для прислуги, роскошный сад на тысячу яблонь, много цветов и чудесные заросли акации.

«Дачники любили играть в подвижные игры – в серсо. в крокет. На балконе большого дома устраивались домашние спектакли. Очень много музицировали, принимали гостей», - рассказал пресс-секретарь Музея театрального и музыкального искусства Мария Бережкова.

Выставка, посвященная Рексу и другим дачным обитателям, будет работать в течение двух лет.

PD3554 16072025 indb 8 15 07 2025 20:51:11

С материалами для выставки

Кирилл Головкин. Дневниковые

внучками Римского-Корсакова

организаторам помог

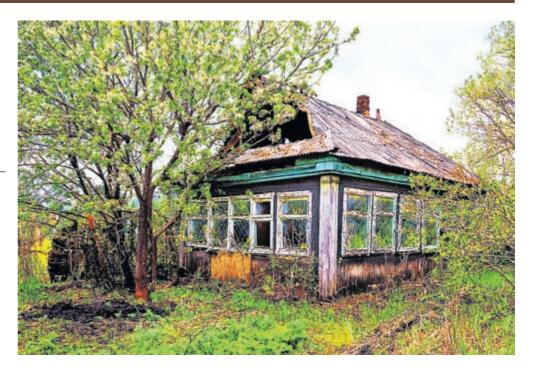
праправнук композитора

записи были оставлены

Ирой и Лилей Троицкими.

Пришла пора навести порядок

Премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал постановление, согласно которому государство сможет изымать заброшенные дачные участки. Эксперты «Петербургского дневника» объяснили, зачем вводится эта мера.





АЛЕКСАНДР ТЕЛИЧКИН, начальник отдела правового обеспечения Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга

анее в России были тысячи бесхозных земельных участков, в том числе садовых. Но не было никакой законодательной нормы, касающейся того, как их изымать. Согласно мартовским изменениям в Земельном кодексе, государство отвело владельцам три года на их освоение. Последний пункт статьи кодекса гласит: «Признаки неиспользования земельных участков должны быть установлены правительством». Поэтому кабинет министров и издал



Подписание постановления премьером не значит, что бесхозные участки сразу начнут изымать. На их освоение, во-первых, дается тригода – с 1 марта 2025-го.

Во-вторых, нерадивым землевладельцам будут выписываться административные штрафы. В конце концов, рядом с такими «заброшками», где все заросло борщевиком и другими сорняками, живут соседи, которые реально страдают от всего этого!

По статистике, заброшенные земельные участки составляют от 10% до 15% от общего числа таковых по всей России. Чем дальше от крупных городов, тем больше встречается таких заброшенных участков. Их владельцы не платят членские взносы в садоводствах и огородничествах, из-за чего государство теряет сотни миллионов рублей в год. И теперь на них наконец-то найдется управа.



СВЕТЛАНА ЖУРОВА, депутат Государственной думы РФ

не кажется, это очень неоднозначная история. С одной стороны, владельцы участков в свое время заплатили за них серьезные суммы. С другой – люди, которые аккуратно осваивают свои участки земли, не должны страдать от того, что кто-то из соседей устраивает на своей земле беспредел. Мусор, трава, сорняки – это все летит к соседям, особенно много проблем доставляет борщевик, семена которого разлетаются по всей округе, особенно в отсутствие забора.

Могу привести конкретный пример. Моя дача находится в Ленинградской области, и прямо напротив нашего участка долгое время стоял дом, за которым годами никто не ухаживал. Он был ужасно запущен, при этом имелось несколько собственников-наследников, которые никак не могли договориться, что делать с постройкой. Со временем там поселились бездомные и завелись полчища крыс, которые быстро распространились по всем соседним участкам. Это было настоящее бедствие!

Мы с соседями пытались выкупить этот дом, но договориться с его многочисленными владельцами нам не удалось. В итоге здание сначала окончательно пришло в упадок, а потом те же бомжи устроили в нем пожар и сожгли

Надеюсь, новый закон окажется достаточно эффективным и поможет избежать подобных ужасных ситуаций впредь. Но государство должно в обязательном порядке уведомлять неряшливых владельцев участков о мерах, которые им грозят. В конце концов, кто-то может забыть о своем участке, надолго заболеть, уехать. Граждане должны осознавать, за что именно у них изымают участок.



МАРИНА ШИШКИНА, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга

а мой взгляд, это не строгость со стороны власти, а наведение порядка. Важно подчеркнуть: при нарушениях условий содержания земли участок не будет изыматься у собственника автоматически. Сначала владельцы получат предупреждение о том, что на участке есть признаки запустения, которые следует устранить. Для этого будет предоставлено время. Если собственник не откликнется на это предупреждение, он получит небольшой штраф. Если и эта мера не возымеет действия, только тогда будет запущена процедура изъятия.

Я знаю, что в Госдуме рассматривается вопрос о том, чтобы предупреждения о признаках запустения направлять и родственникам владельцев заброшенных участков. Ведь часто земельный участок бывает записан на пожилых людей, которые просто не в состоянии за ним ухаживать.



Повторюсь: правительство подчеркнуло, что эти меры вводятся не с целью массового изъятия земли, а для стимулирования собственников к наведению порядка.

Пустующая земля с покосившимися гниющими постройками не только портит внешний вид, но и является потенциальным источником пожаров, распространения сорняков, паразитов и грызунов на соседние участки. Это решение также направлено на содействие развитию территорий, в том числе – силами ответственных собственников.

Точка зрения обозревателей может не совпадать с мнением редакции.

PD3554_16072025.indb 9 15.07.2025 20:51:11



Когда лучше всего покупать заг

🖊 МАРИЯ МЕЛЬНИКОВА /mariya.melnikova@spbdnevnik.ru/ 阉 ADOBE FIREFLY

По-настоящему теплая погода установилась в Петербурге лишь в середине лета, но спрос на загородную недвижимость все равно традиционно вырос. Эксперты рассказали, где и за сколько можно обзавестись дачей или загородным домом.

по данным одного из профессиональных сообществ риелторов, сегодня в Петербурге продаются 904 загородных частных дома. Самый доступный можно купить за 22,5 миллиона рублей, а самый дорогой обойдется в 1,4 миллиарда.

«Если брать в расчет только те объекты, которые пригодны для круглогодичного проживания, то предложение составляет порядка 490-530 единиц», – сообщил в беседе с «Петербургским дневником» основатель риелторского сообщества Алексей Щербатых.

Если говорить о средней цене на загородные объекты, то она составляет 43,2 миллиона рублей (это на 9,7%, или на 3,8 миллиона рублей, больше, чем в июне 2024 года).

Самые дорогие загородные дома расположены в Курортном районе, а наиболее доступные – в Пушкинском.

При этом в Ленинградской области экспонируются 13,1 тысячи загородных объектов, однако только 4,8 тысячи из них официально являются жилыми. По итогам июня этого года средняя цена за дом в 47-м регионе достигла отметки в 12,9 миллиона рублей (на 6.6%, или на 915 тысяч рублей, больше, чем в январе 2025-го). В сравнении с прошлогодними показателями цены практически не изменились: в конце

июня 2024 года дома продавались в среднем на 1,4%

ОТКАТ ПО ЗЕМЛЕ

Помимо этого, на территории Петербурга продается около 700 земельных

те земельные участки, на которых возможно индивидуальное жилишное строительство, то предложение

«В 2021 году рынок перегрелся: на фоне пандемии, относительно дешевых кредитов и дефицита предложений цены на участки в Петербурге взлетели на 30% и больше. Покупали почти все: и под застройку, и впрок. Но эта фаза про-«Если учитывать только шла. В 2025 году мы видим откат - рынок возвращается к более холодным расчетам». - отметил Алексей Шербатых.

На территории Ленобласти экспонируются 12,1 тысячи земельных участков, однако только 4,8 тысячи из них подходят под индивидуальное жилищное строительство. Средняя цена за сотку земли в 47-м регионе по итогам июня составила 356,1 тысячи рублей (на 4%, или на 13,2 тысячи рублей, больше, чем в январе 2025 года). С июня 2024 года земля в Ленобласти подо-

Число строящихся загородных домов бизнес-класса в Петербурге и Ленобласти за первую половину 2025 года выросло на 35%, до 878 лотов. Это связано с расширением уже реализующихся проектов, а также с выходом на рынок новых.

АЛИЯ ХАНБЕКОВА, директор департамента элитной недвижимости одной из компаний

сокращается почти вдвое тов», – пояснил Алексей Щербатых.

Средняя цена за сотку земли в Петербурге составляет сейчас 1,3 миллиона рублей (почти на 21%, или на 220-230 тысяч рублей, больше, чем год назад). Однако картина меняется. если сравнивать сегодняшние показатели с 2021 годом: тогда средняя цена на земельные участки была выше на 31,2%, то есть на 600 тысяч рублей, и в среднем сотка земли продавалась за 1,9 милли-

Кроме того, продолжил примерно до 300 объек- эксперт, дополнительное давление оказывает законодательство. «Сейчас можно потерять земельные участки, которые не используются по целевому назначению в течение трех лет, например, когда хозяин не спешит строить жилой объект. Это сильно сократило интерес к участкам «про запас». Те, кто раньше хранил землю как актив, начали ее продавать, а новые покупатели действуют осторожнее. Больше никто не покупает с расчетом подождать пару лет». добавил собеседник нашего

рожала на 13%, то есть на 41 тысячу рублей.

Небольшие колебания цен на загородном рынке можно объяснить сезонным фактором.

«Зимой загородную недвижимость можно купить в среднем на 30% дешевле - продавцы готовы к торгу из-за низкого спроса. Но под снегом не видно реального состояния участка, коммуникаций, фасада. Летом дороже. но зато все на виду: скважина, дренаж, инфраструктура. Весна и осень – баланс между ценой и возможностью тщательно проверить

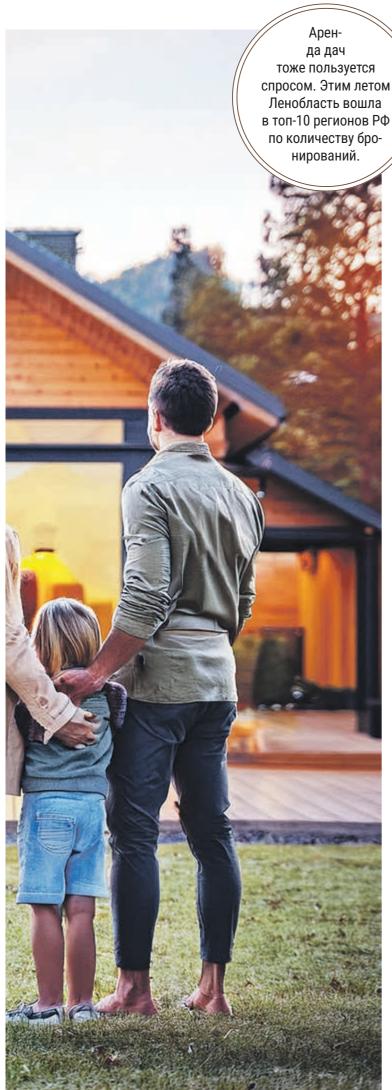


загородных домов продаются в Петербурге и Ленинградской области к сегодняшнему дню. Для круглогодичного проживания пригодны чуть больше 5000 из них.

земельных участков продаются на территории города и области. При этом для индивидуального жилищного строительства подходит меньше половины из них.

PD3554 16072025 indb 10 15.07.2025 20:51:11

городный дом



дом. Если цель – сэкономить, стоит подождать зимы. Если важнее выбрать без риска – лучше действовать в межсезонье. Главное – понимать приоритеты и не принимать решение эмоционально», – дал рекомендацию Алексей Щербатых.

РАЗНЫЕ УСЛОВИЯ

Поскольку людей, готовых потратить сразу несколько десятков миллионов рублей на загородную недвижимость, не так много, важным инструментом остается ипотека. Однако на загородном рынке с ней все непросто, потому что он делится на жилые объекты и дачи (проверить статус объекта можно, заказав выписку в Едином государственном реестре недвижимости). И условия покупки этих двух категорий объектов очень

Как сообщила Ольга Ларина, руководитель отдела ипотеки одного из агентств недвижимости, средние ипотечные ставки на загородном рынке жилой недвижимости Петербурга и Ленобласти составляют неутешительные 24% с первоначальным взносом в 20% от стоимости объекта. Однако ситуацию значительно меняет семейная ипотека.

«С апреля 2021 года эта льготная программа распространяется в том числе на жилую загородную недвижимость, это существенно повысило привлекательность рынка», – рассказала Ольга Ларина.

Напомним, семейная ипотека позволяет взять кредит под 6% на покупку земельного участка под возведение дома, а также строящегося или готового загородного жилья. На территории Петербурга и Ленинградской области максимальный размер кредита составляет 12 миллионов рублей.

Такой кредит доступен семьям, в которых есть хотя бы один ребенок в возрасте до шести лет включительно или два несовершеннолетних, а также тем семьям, в которых вос-

питывается хотя бы один ребенок с ограниченными возможностями до 18 лет. Помимо этого, на такую ипотеку могут рассчитывать семьи, которые живут в малых городах численностью до 50 тысяч человек, однако лишь при условии, что они воспитывают минимум двоих детей в возрасте по 18 лет

Среднюю ставку на жилую загородную недвижимость снижает и сельская ипотека. В рамках этой льготной программы можно получить кредит до 3% на покупку жилья на сельской территории, где проживает не более 30 тысяч человек. Петербург под программу не подпадает, а вот Ленобласть – да.

Впрочем, в марте этого года условия выдачи сельской ипотеки серьезно изменились: число категорий граждан, которые могут ею воспользоваться, существенно сократилось. Сегодня сельскую ипотеку могут взять представители сферы агропромышленного хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей; сотрудники организаций социальной сферы на сельских территориях, подведомственных Минсельхозу, Росрыболовству или Россельхознадзору; участники специальной военной операции и их семьи.

СТАВКИ ОЧЕНЬ ВЫСОКИ

Ипотечные ставки на дачи составляют 25,5% с первоначальным взносом 25%. И никаких льгот для этого сегмента рынка не предусмотрено.

«На данный момент для покупки дач доступны только стандартные ипотечные ставки, а они очень высокие. Спрос, естественно, крайне низкий, сегодня стандартную ипотеку берут только те люди, у которых очень остро стоит этот вопрос. Кроме того, они надеются, что вскоре ставки снизятся и можно будет сделать рефинансирование. Чтобы спрос на дачи вернулся, надо опустить ипотечные ставки до 10-12%», - подытожила Ольга Ларина.

ДНЕВНИКИ ЗДОРОВЬЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ПЕТЕРБУРГСКОГО ДНЕВНИКА»



Отдых — это хорошо, но забывать о лечении не надо

ДМИТРИЙ ЧЕНЦОВ, главный врач городской поликлиники № 40

> аиболее частыми «дачными» заболеваниями являются аллергии на пыльцу растений, травы, плесень и укусы насекомых. Симптомы могут включать чихание, зуд, сыпь или отеки. От взаимодействия с определенными растениями (например, розой или крапивой) может развиться контактный дерматит, он проявляется в виде высыпаний или зуда.

> Пыль и споры грибов могут раздражать легкие и в итоге привести к бронхиту или аллергическим реакциям, особенно у чувствительных людей.

> Довольно часто дачники поступают в стационары с отравлениями агрохимикатами или после неправильного использования удобрений. Симптомы могут варьироваться от тошноты до более серьезных нарушений.

Из-за чрезмерного усердия на грядках у дачников случаются мышечные и суставные травмы: растяжения, вывихи или боли в мышцах и суставах. Долгие часы на солнце могут вызвать тепловой удар или сонливость, особенно в жару.

Длительный дачный отдых чреват и тем, что человек, расслабившись, самостоятельно прерывает назначенный врачом терапевтический курс лечения хронических заболеваний. Это приводит к рецидиву, причем симптомы могут вернуться с той же или даже большей интенсивностью.

При резком прекращении приема некоторых препаратов (например, антидепрессантов, стероидов) могут возникнуть неприятные симптомы, такие как головные боли, усталость, тревожность и ухудшение настроения. Отказ от терапии может вызвать чувство вины или беспокойства, особенно если человек осознает, что это может ухудшить состояние.

Прекращение лечения может негативно сказаться на общем состоянии здоровья и привести к ухудшению сопутствующих заболеваний. Важно проконсультироваться с врачом перед прекращением лечения и обсудить все возможные риски и последствия.

АЛЕКСАНДР ГЛУЗ

PD3554_16072025.indb 11 15.07.2025 20:51:11



Это сейчас жарко? А 15 лет назад было под 40 градусов!

🖊 НИНА АСТАФЬЕВА /nina.astafeva@spbdnevnik.ru/ 🏐 ЗАМИР УСМАНОВ / ТАСС

В июле и августе 2010 года в наш город пришла аномальная жара, продержавшаяся сорок дней. Настоящим спасением для многих петербуржцев тогда стали дачи. А как это время вспоминают те, кому пришлось принять «солнечный удар» на себя?

ЛЕТОМ 2010 года был поставлен абсолютный температурный рекорд за всю историю существования Петербурга – 37,1 градуса. Красным днем календаря в буквальном смысле слова – стало 7 августа.

«НИЧТО НЕ ПРЕДВЕЩАЛО...»

Причиной рекордной жары послужила серия антициклонов, которые забрали город в кольцо. И до рекорда, возможно, не дошло бы, если бы антициклоны длились неделю-другую, а не полтора месяца кряду.

Жара (когда среднесуточная температура держалась выше 20 градусов) пришла в город 5 июля и продержалась до 15 августа.

«А ведь в начале лета ничто не предвещало: июнь 2010 года был даже холоднее, чем июнь нынешний, - вспоминает в разговоре с «Петербургским дневником» главный синоптик Северной столицы Александр Колесов. - В начале июля мы уже предсказывали повышенную температуру – что будет на 2 градуса выше нормы. А получилось на 5 градусов. Точно предсказали и количество осадков. А вот длительность жары предсказать не мог никто. И сейчас не может. Правда, в 2025 году можно более

или менее точно определить движение смерчей. Компьютерные модели, коих 15 лет назад еще не было, рисуют их вполне достоверно».

Но даже четкая работа синоптиков, отмечает Александр Колесов, не поможет избавить город от очевидных катаклизмов. Нельзя с помощью каких-то упреждающих действий охладить асфальт и электроподстанции. Остается одно: пережидать.

НЕ НАДО ОТЧАИВАТЬСЯ

Основатель поискового отряда «Экстремум» Борис Лейтес рассказал, что «потеряшек» летом 2010 года было не больше, чем обычно. Зато произошел один случай, который запомнился всем спасателям как пример того, что продолжать поиски всегда надо до последнего.

«В деревне Реполка Волосовского района ушел в лес 80-летний дедушка. И пропал. Как потом выяснилось, он решил возвращаться назад по компасу, но неправильно выбрал направление и даже игнорировал дороги. В общем, он довольно быстро вышел из квадрата, в котором потом организовали его поиски, - поделился с «Петербургским дневником» Борис Лейтес. -И на тринадцатый день, когда никто уже не наде-



ялся найти его живым, пенсионер сам вышел из леса. Мы-то знаем, что самый опасный враг заблудившегося человека - это холод. После одной ночевки на земле без костра силы стремительно падают. А здесь немолодой человек провел 12 ночей в лесу и выжил, потому что даже ночью температура держалась выше 25 градусов тепла».

По словам врача скорой помоши Анастасии Артюховой, сначала лето в городе ничем не отличалось от обычного.

«Состоятельные люди уже могли себе позволить кондиционеры. Еще я помню, что город был пустой, машина ехала быстро. Да, смертность в июле была выше, чем в предыдущем году, но мы-то приезжаем к живым людям, поэтому узнали об этом позже», добавила медик.

хлопок дверью

В ночь на 30 июля, то есть в самый пик аномальной жары, на Кировский, Приозерский и другие районы Ленинградской области обрушился ураган, жертвами которого стали, по разным данным, не менее 10 человек. В основном люди гибли из-за упавших деревьев, но были и те, кого снесло с дороги прямо в автомобиле.

«На наш участок упало девять деревьев, - рассказал владелец дачи в Сосново Александр Чеботарев. -Я сразу купил бензопилу и все убрал сам, кроме одной березы, упавшей на соседский дом: вот тут пришлось звать профессионалов. Дом сосед чинил на свои средства. Потом еще надо было ветки убирать, и это тоже стало проблемой. Свет вернули в октябре, а водопровод в том году и вовсе уже не включали. Магазины торговали только за наличные деньги и только тем, что не надо хранить в холодильнике. А дороги расчистили быстро - 1 августа электрички уже ходили по обычному расписанию».

Лето 2010 года было настолько знойным, что петербургские дети купались даже у памятника зайцу в Петропавловской крепости.

Газета выходит с 2003 года.

Учредители:

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга, АО «Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

Адрес редакции: 197 046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4, лит. А Тел. 670-13-05, факс 670-13-06 E-mail: info@spbdnevnik.ru

Главный редактор СМИРНОВ К. И.

СЮ М. Е., ТЕПЛОВА Ю. Н.

Издатель и распространитель:

центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

СМИРНОВ К. И

197046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. Тел. 346-46-92, факс 670-13-02

Рекламная служба:

distribution@petrocentr.ru

Проект реализован при финансово поддержке Комитета по печати и взаимодействию со средствами

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской

Свидетельство ПИ № ТУ 78-00757

000 «Типографский комплекс «Девиз», 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. МО «Екатерингофский», наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, литера В, пом. 4-Н-5-часть, ком. 311-часть

«Петербургский дневник» №127 (3554)

Дата выхода в свет – 16.07.2025 Сдача номера: по графику – 19:00 15.07.2025 фактически – 21:00 15.07.2025

Заказ № ДБ-128/127 Перепечатка, использование материалов частично или полностью без разре

шения редакции запрещены

не совпадать с мнением редакции и позицией правительства Санкт-Пе-

Все рекламируемые товары и услуги

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содер жащейся в рекламных объявлениях и материалах.

Распространяется бесплатно |16+| PDF-версия газеты на сайте

ISSN 1992-8068





ЧИТАЙТЕ В ЧЕТВЕРГ: ЧЕМ ПЕТЕРБУРГ ПРИВЛЕКАЕТ ТУРИСТОВ С БЛИЖНЕГО **BOCTOKA**

PD3554 16072025 indb 12 15 07 2025 20:51:12