

ТИРАЖ ГАЗЕТЫ 150 000 ЭКЗЕМПЛЯРОВ



«ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДНЕВНИК» –
ОБЛАДАТЕЛЬ ЗНАКА ОТЛИЧИЯ
ПРОЕКТА «ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Светлана Лаврецова
директор
Санкт-Петербургского
ГБУК «Театр юных зрителей
им. А. А. Брянцева»

Леонид Алексеев
дизайнер, преподаватель
Санкт-Петербургского
филиала ФГАОУ
ВО «Национальный
исследовательский
университет «Высшая школа
экономики»

Андрей Афанасьев
генеральный директор
группы компаний
«РОСОХРАНА»

Александр Громов
председатель ДОСААФ
России Санкт-Петербурга
и Ленинградской области

Кирилл Дьяковский
генеральный директор
АО «Третий парк»

Юрий Журавлев
директор Ленинградского
зоопарка

Дмитрий Иванов
ректор Санкт-Петербургского
государственного
педиатрического
медицинского университета

Инна Карпушина
заместитель руководителя
администрации губернатора
Санкт-Петербурга –
начальник Управления
информации

Павел Кейв
генеральный
директор компании
«Омокири Рус»

Елена Кириленко
общественный
деятель

Денис Минкин
председатель
Комитета
по транспорту

Евгений Панкевич
председатель
Комитета по развитию
туризма Санкт-Петербурга

Михаил Рахлин
президент
Санкт-Петербургской
РОО «Клуб Дзюдо
Турбостроитель»

Павел Ткаченко
исполнительный директор
благотворительного фонда
«Бумажная птица»

Виталий Федоров
директор
Книжной лавки
писателей

Андрей Хлутков
директор
Северо-Западного
института управления
РАНХиГС

Ольга Хомова
генеральный директор
СПб ГБУК «Государственная
академическая капелла
Санкт-Петербурга»

ПАРТНЕРЫ ИЗДАНИЯ

Учреждения культуры

- Филиал ФКП «Росгосцирк»
«Большой
Санкт-Петербургский
государственный цирк»
- СПб ГБУК «Камерный
музыкальный театр
«Санкт-Петербург Опера»
- СПб ГБУК «Петербург-
концерт»
- Ленинградский зоопарк
- Кинотеатр «Аврора»
- Государственный музей
политической истории
России
- Санкт-Петербургский союз
художников
- Центральный выставочный
зал «Манеж»
- Молодежный театр
на Фонтанке
- Музей Христианской
Культуры
- Санкт-Петербургская
академическая филармония
им. Д. Д. Шостаковича
- Всероссийский музей
А. С. Пушкина

Библиотеки

- ФГБУ «Президентская
библиотека
им. Б. Н. Ельцина»
- СПб ГБУК «ЦГПБ
им. В. В. Маяковского»

Некоммерческие
организации

- АНО «Остров фортов»

Спортивные организации

- РОО «Спортивная федерация
бокса Санкт-Петербурга»
- ПФК «Кристалл»
- ХК «Динамо
Санкт-Петербург»
- Волейбольный клуб «Зенит»

СМИ

- АО «Радио «Зенит»

Учреждения
образования

- ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский
государственный
педиатрический
медицинский университет»
- Российский
государственный
педагогический университет
имени А. И. Герцена
- ГБНОУ «Академия талантов»

Медицинские учреждения

- ГБУ СПб НИИ СП
им. И. И. Джанелидзе
- СПб ГБУЗ «Клиническая
больница Святителя Луки»

Учреждения, связанные
с маркетингом и рекламой

- СПб ГБУ «Конгрессно-
выставочное бюро»
- СРО «Ассоциация
маркетинговой индустрии
«Рекламный Совет»

Другие организации

- Росотрудничество
- СПб ГКУ
«Многофункциональный
центр предоставления
государственных
и муниципальных услуг»
- Архивный комитет
Санкт-Петербурга
- СПб ГКУ
«Санкт-Петербургский
Дом национальностей»
- АО «Почта России»
- АО «Торговая фирма
«Санкт-Петербургский Дом
книги»
- Филиал фонда
«Защитники Отечества»
в Санкт-Петербурге
- Общероссийское
общественное движение
«Бессмертный полк России»

...СЕРГЕЙ СТАДЛЕР: ГЕНИЙ
И УНИКАЛЬНЫЙ ЧЕЛОВЕК...

➤ Вчера в Петербурге состоялась церемония прощания с народным артистом России Сергеем Стадлером. «Петербург всегда рождал гениев, для нашей эпохи таким уникальным человеком был Сергей Стадлер. Скрипка в его руках, в его душе поднималась до небесной высоты», – сказал губернатор Александр Беглов.

...ИМЯ ЖИРИНОВСКОГО
ВПИСАНО В ИСТОРИЮ...

➤ В субботу исполнилось 80 лет со дня рождения основателя Либерально-демократической партии России Владимира Жириновского. «Президентом России был подписан указ о юбилее Владимира Жириновского, – напомнил губернатор Александр Беглов. – Его имя вписано в историю нашей страны».

Совместная уборка города
как добрая традиция

✂ ЕЛЕНА НОРИЦИНА /info@spbnevnik.ru/ 📷 МАКСИМ ХАРИТОНОВ

В Петербурге состоялся общегородской субботник. По словам губернатора Александра Беглова, в нем приняли участие более двухсот тысяч жителей Северной столицы.

ЦЕНТРАЛЬНОЙ площадкой стал Купчинский сквер во Фрунзенском районе. Благодаря проекту «Формирование комфортной городской среды» в прошлом году он преобразился, превратившись в многофункциональное пространство, где комфортно проводить время и мамам с колясками, и подросткам, и горожанам серебряного возраста.

Вместе с жителями района, молодоговардейцами, школьниками, пенсионерами, ветеранами специальной военной операции в Купчинском сквере трудились губернатор Александр Беглов и председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга Александр Бельский.

«Сегодня по традиции Петербург проводит День благоустройства. Тысячи ленинградцев – петербуржцев вышли в парки, скверы, свои дворы, чтобы привести наш город в порядок. Люди приходят целыми семьями, ведь работать вместе на благо города – лучший способ передать детям нашу любовь к Петербургу», – сказал Александр Беглов.

Александр Бельский добавил: «Убирая за собой, мы понимаем, что дальше здесь мусорить нельзя. Дети на нас смотрят. Подрастающее поколение берет с нас пример. Это добрая традиция, которой уже много лет».

Ухоженный Петербург представлен и на рисунках детей. Под эгидой

весеннего месячника состоялся первый тематический конкурс. На творческое соревнование «Мой город цветущий» было отправлено 46 работ. Авторы – дети 10-13 лет. Победителей наградили в торжественной обстановке. Также местные жители могли посмотреть творческие выступления и принять участие в мастер-классах.

«В сквере очень уютно. Я рада, что здесь открылись детские площадки. Там проводит время и мой ребенок. Ему нравится на качелях качаться, в песочнице играть. Рада, что парк чистый, это поддерживается на высоком уровне», – отметила жительница Фрунзенского района Анастасия Тимошенко.

Конкурс от «ПЕТЕРБУРГСКОГО ДНЕВНИКА»
и «ТОКИО-CITY»

Петербург
на вкус

Лучший рецепт войдет
в меню, а победитель получит
сертификат
на 100 тысяч рублей

СОЗДАЙТЕ
ТОРТ,
ОТРАЖАЮЩИЙ
СТИЛЬ НАШЕГО
ГОРОДА!



Прием
заявок идет
до 30 апреля

Обозначения в газете:

✂ АВТОР ТЕКСТА

📷 АВТОР ГРАФИКИ

📷 АВТОР ФОТО

📷 ИЗОБРАЖЕНИЕ ИЗ ФОТОБАНКА

...СТУДЕНТЫ ПОКАЗАЛИ, КАК УПРАВЛЯТЬ ДРОНАМИ...

➤ В Спортивно-техническом патриотическом центре имени А. В. Суворова на Коломяжском проспекте прошли соревнования первой в России Студенческой лиги гонок дронов Санкт-Петербурга. Их участниками стали 70 студентов 14 петербургских вузов. Читайте подробности в одном из ближайших выпусков!

...ПОГОДА ИСПОРТИЛАСЬ. НО НЕНАДОЛГО...

➤ В воскресенье в Петербурге весь день шел мокрый снег. По словам синоптиков, похожая ситуация будет в городе как минимум сегодня и завтра. Потепление вернется в Северную столицу в конце этой недели. Так, уже 1 мая температура воздуха прогреется до плюс 12 градусов.



Аслан Шералиев

О непростой теме – в центре Петербурга

✍ МАРИНА БОЙЦОВА /marina.boitsova@spbndevnik.ru/
📷 ДМИТРИЙ СЕРМЯЖКО

НА МАЛОЙ САДОВОЙ улице открылась фотовыставка «#РакНеПриговор» к 15-летию онкологического центра имени Н. П. Напалкова. «За 15 лет центр стал одним из флагманов онкологической службы Петербурга, который объединил в себе практику и науку», – отметил вице-губернатор Владимир Омельницкий.

«Петербургский дневник» принял участие в организации экспозиции. Как сообщил главный редактор издания Кирилл Смирнов, выставка будет работать до 29 мая, «а значит, все желающие успеют узнать о преобразованиях в петербургском здравоохранении». Автор фото – врач-онколог Аслан Шералиев, сам победивший тяжелую болезнь. Интервью с ним читайте в завтрашнем номере.



Фонтан напомнит о подвиге

✍ БОРИС БАУМАН /info@spbndevnik.ru/ 📷 GOV.SPБ.RU

НАКАНУНЕ исполнилось 40 лет со дня аварии на Чернобыльской АЭС. Ко Дню памяти погибших в радиационных авариях на Аллее чернобыльцев в Приморском районе запустили световой фонтан. «Трагедия на Чернобыльской АЭС затронула тысячи людей. Мы всегда будем помнить тех, кто принял на себя первый удар: ликвидаторов, пожарных, военных, медиков, инженеров. Они спасали других, не думая о себе, боролись с невидимой смертью. В числе первых в зону

аварии отправились ленинградцы. Аллея чернобыльцев увековечивает их память», – сказал губернатор Александр Беглов. Глава Санкт-Петербургского союза общественных организаций инвалидов «Союз Чернобыль» Василий Найда поблагодарил правительство города за неизменное внимание к проблемам ликвидаторов аварии на ЧАЭС, за благоустройство Аллеи чернобыльцев и парка имени академика Сахарова, где находится памятник жертвам радиационных аварий и катастроф.

ГРУППИРОВКА ВОЙСК «СЕВЕР»

ОТ 7 000 000 В ГОД

ЕЖЕМЕСЯЧНО ОТ 210 000 В ЗОНЕ СВО

4 500 000
ЕДИНОВРЕМЕННО

8 800 302 90 00

18+

«Нотариус обязан быть понимающим и терпеливым»

РОМАН КОРОЛЕВ rr.korolev@spbdnevnik.ru ПРЕДОСТАВЛЕНО НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Елена Ульянова в беседе с «Петербургским дневником» рассказала о специфике работы в нашем городе и о тех качествах, которыми должны обладать настоящие нотариусы.

Российский нотариат рожден в Петербурге, есть ли у него сегодня какой-то особый статус?

Юридического, конечно, нет, но есть осознание особой ответственности. Петербург не только город трех революций, но и колыбель нотариата. Также в 1993 году здесь была создана одна из первых нотариальных палат в Российской Федерации, и сегодня она является одной из лучших. То есть особый статус, получается, есть, но он не правовой, а субъективный – мы были одними из первых и продолжаем традиции.

А есть региональная, петербургская специфика работы?

Конечно, у нас огромное количество объектов культурного наследия – больше, чем где-либо в России. Это накладывает определенную специфику при работе с недвижимостью, например при отчуждении квартир в домах-памятниках. Также мы делаем большой упор на цифровизацию, активно стараемся развивать это направление – в том числе проводим соответствующие семинары, мастер-классы.

Какими качествами должен обладать нотариус?

Нотариус должен быть ответственным, внимательным, стрессоустойчивым. Обязательно быть человечным и понимающим – мы же работаем с людьми. Компетентность, разумеется, тоже важна, но это очень широкий термин. В нашем случае особенно важно умение объяснять сложные вещи простыми словами. Как у врачей: когда вы приходите к доктору, он же не осыпает

вас анатомическими терминами, а понятно объясняет, что случилось и что делать. У нас примерно то же самое.

Какие важные для института нотариата изменения в законодательстве ожидаются в ближайшее время?

Мы ждем закон, который обяжет нотариально заверять все сделки с недвижимостью в отношении физических лиц, что, на мой взгляд, очень поможет в противодействии мошенничеству. Здесь нужна государственная воля и консолидация профессионалов рынка недвижимости. Такой закон станет панацеей от многих бед. Когда, например, ввели обязательное нотариальное удостоверение договоров дарения недвижимого имущества, это практически свело на нет все мошеннические схемы в этой сфере. Нотариат буквально стал непреодолимой преградой для рейдерских захватов, и на рынке недвижимости был наведен видимый, заметный порядок.

Также ожидаем введения исполнительных надписей (распоряжение нотариуса о принудительном взыскании денег или имущества) в сфере ЖКХ. Сегодня в этом сегменте очень много долгов, и этот механизм поможет быстро и эффективно взыскать деньги и навести порядок. На данный момент соответствующий законопроект находится на рассмотрении.

В 2025 году количество исполнительных надписей увеличилось на треть. Почему так вышло и кого это больше коснулось?

Банки осознали, что обращаться в суд дольше и дороже. Нотариус совершает исполни-



Елена Ульянова была избрана на должность президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга в апреле 2025 года.

Нотариальная палата Санкт-Петербурга инициировала проведение специальных Дней правовой помощи в содружестве с администрациями районов города. Такие проекты будут продолжаться.

тельную надпись о взыскании денежных средств по кредитному договору и через межведомственное взаимодействие сразу отправляет ее к приставам. Поэтому здесь нет никаких задержек: пристав уже видит этот документ и возбуждает исполнительное производство.

А преобладают здесь физические лица – взыскание касается платежей по кредитам. Также взыскивается много долгов поставщикам услуг связи – за стационарные телефоны и Интернет. Причем суммы там в основном небольшие: тысяча, две тысячи рублей, и таких исполнительных надписей действительно очень много. Это, в принципе, логично, потому что за такими суммами обращаться в суд очень неудобно и невыгодно, намного проще пойти к нотариусу.

Несет ли нотариат сегодня образовательную, просветительскую функцию?

Мы этим занимаемся каждый день. Во-первых, все консультации нотариуса бесплатны: любой человек может прийти в любую нотариальную контору и узнать все, что ему необходимо. Кроме того, в городе проходит немало акций по оказанию бесплатной правовой помощи льготным категориям граждан – это совместная работа Главного управления Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, нотариусов, службы судебных приставов, прокуратуры, адвокатуры, фонда «Защитники Отечества». Специальные Дни правовой помощи уже прошли в Курортном, Петродворцовом, Красносельском, Красногвардейском, Выборгском районах города. И мы стараемся расширить границы этой деятельности.

тербург и Ленинградской области, нотариусов, службы судебных приставов, прокуратуры, адвокатуры, фонда «Защитники Отечества». Специальные Дни правовой помощи уже прошли в Курортном, Петродворцовом, Красносельском, Красногвардейском, Выборгском районах города. И мы стараемся расширить границы этой деятельности.

Был какой-то необычный случай в вашей практике?

Да. Мне нужно было удостоверить договор залога квартиры в обеспечение кредитных обязательств. Приехали в банк, ждем клиента – он опаздывает на час. Наконец пришел, очень довольный, извинился и назвал причиной опоздания женитьбу, заключение брака в ЗАГСе. Мы удивились и сказали, что нам теперь нужна его супруга, ее согласие на передачу в залог имущества, поскольку на него в случае невыполнения обязательств может быть наложено взыскание. Он удивился, но супругу привел, и договор мы заверили.

Что можете пожелать коллегам в честь праздника?

В первую очередь, конечно, здоровья. Работа у нас тяжелая, и здоровья нужно много. Ну и, конечно, желаю терпения, спокойствия, толерантности.

НОТАРИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПЕТЕРБУРГА

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Помощь нотариусов становится все более востребованной у жителей нашего города.

330

нотариусов работают в Петербурге к сегодняшнему дню. Эта цифра стабильна на протяжении последних лет.

65 тыс.

исполнительных надписей совершено в 2025 году – **В 3 РАЗА БОЛЬШЕ**, чем в 2024-м. Судя по динамике, кратный рост продолжится.

58 тыс.

договоров отчуждения недвижимого имущества удостоверено в 2025 году – **НА 10 ТЫС. БОЛЬШЕ**, чем в 2024-м.

6,1 тыс.

обращений за обеспечением доказательств зарегистрировано в 2025 году – **НА 300 БОЛЬШЕ**, чем в 2024-м, и на 1,5 тыс. больше, чем в 2015-м.

76 млрд

рублей прошло через депозиты нотариусов Петербурга в 2025 году. Это максимум за все время. **68 МЛРД РУБЛЕЙ** из них пришлось на расчеты по сделкам, в первую очередь – с недвижимостью.

10 ЗАПОВЕДЕЙ ПРОФЕССИИ

1. Уважай свое министерство.
2. Воздержись, если даже малейшее сомнение делает неясными твои действия.
3. Воздавай должное Правде.
4. Действуй осмотрительно.
5. Изучай с пристрастием.
6. Советуйся с Честью.
7. Руководствуйся Справедливостью.
8. Ограничивайся Законом.
9. Работай с Достоинством.
10. Помни, что твоя миссия состоит в том, чтобы не было споров между людьми.





В 1866 году институт нотариата стал относительно независимым от других ведомств.



Император Александр II

По особому русскому пути

РОМАН КОРОЛЕВ rr.korolev@spbdnevnik.ru / АЛЕКСЕЙ КИВШЕНКО. «ИМПЕРАТОР НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ НАГРАЖДАЕТ М. М. СПЕРАНСКОГО ЗА СОСТАВЛЕНИЕ СВОДА ЗАКОНОВ В 1833 ГОДУ». 1880 ГОД; РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ; «ВИКИПЕДИЯ»

160 лет назад император Александр II утвердил Положение о нотариальной части. Символично, что важное событие произошло в Санкт-Петербурге – городе, где принимались решения о проведении масштабных государственных реформ, отметил губернатор Александр Беглов.

СЧИТАЕТСЯ, что современный российский нотариат – дитя реформ Александра II. Но все началось гораздо раньше.

СЛЕДОМ ЗА НАПОЛЕОНОМ Правовед Михаил Сперанский в 1809 году представил Александру I Введение к Уложению государственных законов, которое, по мнению автора, должно было превратить Россию в правовое государство европейского образца. С резкой критикой этих реформ выступил писатель и историк Николай Карамзин. В «Записке о древней и новой России в ее политическом и гражданском отношениях» он указывал, что текст уложения является переводом Наполеонова кодекса: «Какое изумление для россиян! Какая пища для злословия! Для того ли существует Россия, как сильное государство, около тысячи лет, для того ли около ста лет

трудимся над сочинением своего полного Уложения, чтобы торжественно пред лицом Европы признаться глупцами и подсунуть седую нашу голову под книжку, слепленную в Париже шестью или семью экс-адвокатами и экс-якобинцами?»

В глазах консервативной элиты того времени французское право было синонимом бунта. Нотариусы и адвокаты воспринимались не как защитники собственности, а как разносчики революционной заразы. Поэтому неудивительно, что реформы Сперанского были похоронены под грузом общественного презрения, а его самого, заметившего с горечью: «Людей и интересы их никогда нельзя затрагивать безнаказанно», отправили в ссылку.

МНЕНИЕ БОЛЬШИНСТВА После воцарения Николая I Сперанский представил

новому императору Предложения к окончательному составлению законов. Монарх поручил Сперанскому возглавить кодификацию законодательства России за последние 180 лет, для чего в императорской канцелярии создали Второе отделение. Одним из помощников Сперанского стал барон Модест Корф.

В 1861 году уже Александр II назначил Корфа главноуправляющим Второго отделения Собственной его императорского величества канцелярии. За три года на этой должности барон принял участие в подготовке проектов земской, цензурной и университетской реформ. Незадолго до этого, 6 мая 1860 года, Государственный совет постановил разработать основу реформы нотариальной части и внести соответствующий проект на рассмотрение. Документ подготовили в кратчайшие сроки.

В основу проекта легли нотариальные положения Франции от 1803-го, Австрии от 1855-го и Баварии от 1861 года. Именно их содержание, по мнению Корфа, соответствовало традициям и потребностям России. Но принимающая работу комиссия после восьми заседаний так и не смогла прийти к единому мнению по большинству вопросов. В итоге в Государственный совет был внесен проект Положения о нотариальной части, составленный согласно мнению большинства, с постановкой указами мнения меньшинства.

НАШЛИ КОМПРОМИСС

В 1864 году на должность главноуправляющего Второго отделения назначили графа Виктора Панина, которого называли злейшим врагом нотариата. Он возглавлял Министерство юсти-

ции более 20 лет и был резким противником реформ в ведомстве. Граф Панин писал: «Не следует допускать в России адвокатуры, потому что опасно распространять знание законов вне круга лиц служащих!» Отношение к документам и порядку делопроизводства у Панина, по словам историков, было наплевательское. Но его очень ценили за беззаветную преданность верховной власти и священный трепет перед волей государя, и именно Панину поручили разработать Положение о нотариальной части.

В итоге граф Панин составил собственный проект,

коренным образом изменив документ барона Корфа, и 25 января 1866 года представил его Государственному совету. Соединенные департаменты Государственного совета рассмотрели проект, внесли несколько изменений, оставив некоторые положения предыдущего документа, добавили свои. В итоге положение было представлено на одобрение императора, который и утвердил его в последнем, компромиссном варианте.

При подготовке материала использован очерк Бориса Ковалева «Российский нотариат в эпоху великих перемен».

около **6** лет

заняла кодификация законов Российской империи в XIX веке. Эта работа предшествовала подготовке первой реформы нотариальной части.

Документы, в которых хорошо видна жизнь людей

РОМАН КОРОЛЕВ /r.korolev@spbndnevnik.ru/ ПРЕДОСТАВЛЕНО НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Вице-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга и член правления Федеральной нотариальной палаты Мария Терехова рассказала о труде ленинградских нотариусов в блокаду и о том, почему важно хранить документы.

Мария Викторовна, какая самая важная функция нотариусов в деле сохранения исторической памяти?

➤ Это, конечно, хранение документов. Семейные документы живут в архивах очень долго, передаются через поколения вместе со значимыми сведениями о жизни людей, в том числе великих, знаковых для нашей страны. Это свидетельства о рождении, заключении брака, договоры дарения недвижимости, купчие, крепостные сделки. В них жизнь людей очень хорошо видна, ведь нотариальные документы – это буквально объективная реальность.

В том числе важная работа проводится каждый день в отношении сделок с недвижимостью в домах-памятниках, объектах культурного наследия. В таких случаях нотариус обязан рассказать покупателю, например, о последствиях приобретения такого имущества, об ограничениях, которые существуют в рамках преобразования в том числе этого помещения.

Напомню, что все подобные действия должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Такая же работа, конечно, ведется не только в Санкт-Петербурге, но и по всей России: в Нижнем Новгороде, Рязани, Ярославле – у нас огромное количество городов с большим числом культурных памятников. Однако такого числа объектов культурного наследия, как в Петербурге, нет нигде.

Действительно ли нотариат проводит особую работу по сохранению памяти о блокаде Ленинграда?

➤ Да, эта часть нашей истории нам особенно дорога, с большим трепетом к ней относимся.

В 2020-м, в год 75-летия Победы в Великой Отечественной войне, разместили на Невском проспекте



«Работа нотариальной службы по сохранению культурного наследия и исторической памяти города тихая, но очень ценная и эффективная. Уже много лет мы продолжаем работать в современном мире, но при этом чтим традиции и помним о них, для нас это принципиально важно».

она располагалась в центре, и обессиленным людям туда было добраться проще всего.

Эта контора работала непрерывно все 872 дня блокады, принимая ежедневно до 600 человек. По нынешним временам уже совсем сложно представить, в каких нечеловеческих условиях работали люди.

На сегодняшний день с нами еще двое жителей осажденного Ленинграда, которые во время блокады были детьми, а затем стали работать нотариусами. Мы их очень трепетно оберегаем, приглашаем на все мероприятия – относимся с максимальным уважением.

Какие основные нотариальные нужды были у жителей блокадного Ленинграда?

➤ Людям были нужны совершенно разные услуги: составление и заверение завещаний, доверенностей, договоров дарения имущества. Когда человек уходил из города, допустим на фронт, и не надеялся вернуться, то часто дарил всю мебель: шкаф, стул, кровать, матрас. А когда была надежда на возвращение, то оформляли и заверяли договоры хранения. Также в блокадном городе оформляли исполнительные надписи, например для взыскания долгов по коммунальным платежам.

Но самым массовым нотариальным действием тогда было, конечно, изготовление и заверение копий документов, например свидетельств о смерти. Ведь необходимо было обязательно иметь две копии для получения компенсаций, а органы ЗАГС выдавали только одну. Также приходилось оформлять много копий свидетельств о рождении детей, в том числе эвакуируемых из Ленинграда. В итоге из таких копий составили книгу в 200 листов, которая хранится до сих пор.

И как раз именно эти документы оказались особенно важны – когда дети стали возвращаться в родной город, необходимо было подтвердить их статус блокадного жителя.

Накануне исполнилось 160 лет со дня основания нотариата. Как нотариусы хранят память о том времени?

➤ Да, эта часть истории для нас также крайне важна, особенно в год 160-летия российского нотариата. Как известно, зародился он в Санкт-Петербурге, здесь проводили подготовительную работу, издавали документы, распоряжения, касающиеся нотариальной службы.

Именно в нашем городе в 1867 году начали работу по сути первые нотариусы России.

У нас в Нотариальной палате есть выставка с фотографиями первых нотариусов и оригиналами купчих, или купчих крепостей. Это договоры передачи права собственности на недвижимое имущество или ценный товар. Оформлялись они тогда на больших листах нынешнего формата А3.

Напомню также, что одним из первых нотариусов был Константин Федорович Рерих, отец художника Николая Рериха. Он относился к первому поколению отечественных нотариусов, которые вели свою деятельность по реформе 1866 года. Константин Рерих работал нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда. Он трудился на этой должности до 1898 года.

«Наша работа многогранна и разнообразна»

РОМАН КОРОЛЕВ /r.korolev@spsbnevnik.ru / ПРЕДОСТАВЛЕНО НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Как проходят дни бесплатной юридической помощи? И какую поддержку нотариусы оказывают ветеранам специальной военной операции и их семьям? Об этом – в интервью вице-президента Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Ивана Соколова.



Иван Дмитриевич, в чем состоит сегодня первичная социальная работа нотариата?

➤ В первую очередь в оказании бесплатной юридической помощи населению города в правовом просвещении. И Нотариальная палата Санкт-Петербурга, и каждый нотариус на своем рабочем месте в ежедневном режиме ведут эту работу. Коллеги на постоянной основе организуют и участвуют в различных мероприятиях, направленных на повышение правовой грамотности населения. Например, на постоянной основе коллеги консультируют граждан в Центральной городской публичной библиотеке имени В. В. Маяковского и в Российской национальной библиотеке. Сегодня значительное внимание мы уделяем в этом деле межведомственному взаимодействию. В частности, с 2025 года Нотариальная палата Санкт-Петербурга реализует инициативу по проведению дней бесплатной юридической помощи на площадках районных администраций.

Здесь особенно важна поддержка наших коллег: Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Адвокатской палаты Санкт-Петербурга, регионального отделения государственного фонда «Защитники Отечества», Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу, прокуратуры и специалистов районных администраций. Эти мероприятия заранее анонсируются, жители имеют возможность записаться и обсудить проблемы, задать вопросы. Ценность таких

встреч в том, что на одной площадке собираются специалисты разных компетенций, это помогает решить многие юридические вопросы или создать «дорожную карту» решения проблемы.

А с какими проблемами чаще всего обращаются на этих мероприятиях?

➤ Фокус особого внимания – льготы и социальная поддержка участников специальной военной операции

Минюста, администрации района, фонда «Защитники Отечества».

Сегодня это неотъемлемая часть работы каждого из нас. В Петербурге как городе федерального значения сосредоточены медицинские учреждения, где лечатся ветераны. Нередко у участников спецоперации появляется необходимость в визите нотариуса для оказания правовой помощи.

Чаще всего ветераны обращаются, чтобы оформить

Например, сегодня в обществе активно обсуждается вопрос о безопасности сделок на рынке недвижимости. Петербургские нотариусы являются постоянными экспертами таких площадок, например Всероссийского жилищного конгресса и Балтийского форума недвижимости.

К слову, в этом году петербургский нотариат отмечен наградами за вклад в формирование безопасного рынка недвижимости.

“ **Нотариусы взаимодействуют с бойцами спецоперации и членами их семей. В Петербурге ветераны проходят лечение и реабилитацию, и нередко возникает необходимость в выезде нотариуса для оформления тех или иных документов.**

(СВО) и членов их семей. И конечно, это вопросы семейных отношений: брачных договоров, выплаты алиментов, раздела общего имущества и дарения, вопросы, касающиеся исполнительных производств. Также это корпус вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством. Полученный опыт свидетельствует об эффективности подобного формата. И безусловно, мы планируем продолжать эту работу.

Расскажите подробнее о взаимодействии с участниками СВО и их семьями.

➤ Например, одно из мероприятий по оказанию бесплатной юридической помощи проходило в центре реабилитации для участников СВО, в клинической больнице Святителя Луки. Туда выезжала большая бригада специалистов: адвокаты, нотариусы, представители

доверенность на близких родственников по тем или иным вопросам. Нередко возникает необходимость в изготовлении нотариусом электронных документов для передачи в другие города и свидетельствовании верности копий.

Ведется ли еще локальная, точечная социальная работа?

➤ Конечно! Нотариусы ведут просветительскую работу в образовательных учреждениях, причем на всех уровнях, начиная с правового просвещения школьников и заканчивая мастер-классами и лекциями перед квалифицированными юристами. Коллеги посещают учреждения пенитенциарной системы, где рассказывают осужденным о правах и обязанностях.

По приглашению коллег мы работаем на различных тематических мероприятиях.

Какой юридический вопрос для нотариуса самый сложный?

➤ С одной стороны, компетенция нотариуса определена законом, и он совершает только те действия, которые четко определены. С другой стороны, в условиях динамично развивающегося законодательства растет и сложность запроса со стороны общества. Несмотря на разнообразность и емкость практики, каждый день мы обязательно сталкиваемся с чем-то новым, с новой правовой задачей. И в этом трудно выделить что-то простое или сложное. Порой сложная юридическая конструкция оперативно выстраивается, и находится решение, а иногда на первый взгляд простой вопрос требует значительного внимания и правового анализа. Нотариальная практика многогранна и разнообразна.

В 2025 году Ивана Соколова наградили почетной грамотой Законодательного собрания, где отметили его «преданность избранному делу и большой личный вклад в правовое просвещение жителей Петербурга».

«Превентивное правосудие»

РОМАН КОРОЛЕВ /r.korolev@spb dnevnik.ru/ ПРЕДОСТАВЛЕНО НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Тема для отдельного разговора – обеспечение безопасности при сделках с недвижимостью. Какие инструменты для этого используются, объяснила член правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Ирина Пискарева.

Ирина Владимировна, какие первоочередные меры предосторожности принимают нотариусы, чтобы не допустить мошеннических схем в сделках с недвижимостью?

➤ Основная задача нотариуса – сделать так, чтобы обратившиеся к нему люди в итоге не оказались в суде. Поэтому нотариус проводит комплексную проверку: как в отношении объекта сделки (допустим, квартиры), так и субъектов – то есть людей, заключающих сделку. Проверяется, кто является собственником квартиры и сколько вообще собственников, нет ли конфликта интересов между ними, проверяется дееспособность участников сделки.

Также тщательно проверяется финансовая ситуация субъектов: наличие банкротства, кредиторов, которые потом смогут претендовать на имущество, проводится отслеживание регистрации права собственности.

Кроме того, нотариус может запросить сведения об истории квартиры: как давно она переходила к другому собственнику, на основании каких документов. Если, скажем, в течение полутора лет квартира продается уже третий или четвертый раз, я бы подумала о том, что надо внимательнее относиться к этому объекту.

При этом одна из самых важных проверок – выяснение истинного волеизъявления сторон, их намерений. Чтобы сделки затем в судах не оспаривались из-за того, что человек чего-то не понял или не знал. Нотариат – это превентивное правосудие.



«Нотариус постоянно взаимодействует с людьми и сразу подмечает такие вещи, как неуверенность, сомнения, непоследовательное поведение... В таких случаях он начинает задавать все больше уточняющих вопросов, которые заставляют людей задуматься.»

Какие цифровые инструменты используют нотариусы для обеспечения безопасности?

➤ Их несколько. Во-первых, Единая информационная система нотариата. Это автоматизированная система, созданная Федеральной нотариальной палатой, обеспечи-

вающая электронный документооборот, регистрацию нотариальных действий, защиту данных и оперативный обмен информацией. Она гарантирует сохранность сведений, которые невозможно удалить.

Вместе с тем есть публичные сервисы, например сервис Федеральной нотариальной палаты по про-

верке доверенностей. Он помогает определить, действует доверенность или нет.

А совсем недавно появился еще один прекрасный инструмент: нотариусы получили доступ к сведениям Единого федерального регистра населения страны. Он позволяет, например, получить сведения, есть ли у субъекта супруг.

Назовите три главные вещи, которые помогут людям обезопасить себя от мошенников.

➤ В первую очередь очень важно не спешить. В спешке, как мне кажется, сейчас состоит одна из больших общественных проблем. Пожилые люди не успевают сориентироваться, волнуются и допускают ошибки. А молодые люди как раз желают все получить здесь и сразу – и приходят к такому же результату. На мой взгляд, с серьезными сделками спешка недопустима.

Второе правило: всегда думайте о последствиях. Недостаточное внимание к деталям вкупе со спешкой часто приводит к очень тяжелым последствиям. Можно избежать большинства из них, если постараться всего лишь смоделировать ближайшее возможное будущее. И именно нотариус является тем независимым от сторон сделки экспертом, задача которого состоит в том, чтобы смоделировать правовые последствия.

И третье: доверяйте профессионалам. Зачастую стремление сэкономить незначительные суммы на профессиональном сопровождении впоследствии может стоить очень дорого.

Газета выходит с 2003 года.

Учредители:
Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Правительства Санкт-Петербурга, АО «Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

Адрес редакции:
197 046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4, лит. А
Тел. 670-13-05, факс 670-13-06
E-mail: info@spb dnevnik.ru

Главный редактор
СМИРНОВ К. И.

Ответственные за номер:
СЮ М. Е., ТЕПЛОВА Ю. Н.

Издатель и распространитель:
АО «Информационно-издательский центр Правительства Санкт-Петербурга «Петроцентр»

Генеральный директор
СМИРНОВ К. И.

Адрес издателя:
197046, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4, лит. А
Тел. 346-46-92, факс 670-13-02

Рекламная служба:
670-75-55
reklama@petrocentr.ru

Служба распространения:
670-13-03
distribution@petrocentr.ru

Проект реализован при финансовой поддержке Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Свидетельство ПИ № ТУ 78-00757
выдано 22 декабря 2010 года.

Типография:
ООО «Типографский комплекс «Девиз», 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. МО «Екатерингофский», наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, литера В, пом. 4-Н-5-часть, ком. 311-часть

«Петербургский дневник»
№74 (3743)
Дата выхода в свет – 27.04.2026
Сдача номера:
по графику – 19:00 26.04.2026
фактически – 21:00 26.04.2026
Заказ № ДБ-128/74

Перепечатка, использование материалов частично или полностью без разрешения редакции запрещены.

Точка зрения обозревателей может не совпадать с мнением редакции и позицией правительства Санкт-Петербурга.

Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии и сертификаты.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и материалах.

Распространяется бесплатно |16+|
PDF-версия газеты на сайте
www.spbdnevnik.ru
ISSN 1992-8068



ЧИТАЙТЕ ВО ВТОРНИК:
НУЖНО ЛИ ЗАПРЕЩАТЬ ПОДРОСТКАМ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ СОЦСЕТЯМИ

Кого-то в нотариальной службе больше привлекает то, что удастся ежедневно помогать людям. А кому-то интересна возможность стать специалистом почти во всех отраслях права, при этом постоянно совершенствуясь в своем деле. Об этом «Петербуржскому дневнику» рассказали нотариусы нашего города.



АНАТОЛИЙ АРБУЗОВ,
председатель комиссии по информационным технологиям Нотариальной палаты Санкт-Петербурга



ВИКТОРИЯ ЧВАНОВА,
член комиссии по делам молодежи Нотариальной палаты Санкт-Петербурга



СЕРГЕЙ ПАЖЕТНЕВ,
член комиссии по связям с региональными палатами РФ и международным отношениям Нотариальной палаты Санкт-Петербурга



ЮЛИЯ ЛИПАТОВА,
член методического совета Нотариальной палаты Санкт-Петербурга



Всегда считал, что жить в обществе, не зная его законов, – все равно что пытаться играть в шахматы, не выучив правил. Поэтому еще в школьные годы я увлекся правом, изучал общественные науки.

Однако мне хотелось в жизни быть не просто юристом, а стать в этой области настоящим мастером своего дела – тем, кто создает что-то по-настоящему свое, качественное и уникальное.

Поэтому для меня профессия нотариуса стала важным выбором, осознанной возможностью соединить все указанные выше стремления.

В нотариальной деятельности нет ничего интереснее, чем разобраться в тонкостях закона, хитросплетениях общественных отношений и создать в результате нотариальный акт – само воплощение надежности и безопасности.

Уже к восьмому классу я знала, что хочу быть юристом. Интерес же к профессии нотариуса появился во время обучения в вузе. И после его окончания я начала работать в нотариальной конторе, сперва секретарем. Это долгий путь: пройти стажировку, сдать экзамен, работать помощником нотариуса...

Но по мере продолжения работы появилось чувство удовлетворения, ведь мне удастся помогать людям через консультации и в какой-то мере через своеобразную просветительскую деятельность. Почти сразу я поняла, что в нотариате могу реализоваться как специалист, ведь нужно всегда держать руку на пульсе, совершенствуясь в своем деле. Я считаю, что именно профессия нотариуса позволяет все это осуществить, практически не отрываясь от рабочего места.



Мое знакомство с нотариатом состоялось в 1990 году, когда я приехал оформить доверенность на машину в государственную нотариальную контору № 3 на Невском проспекте. Там старшим государственным нотариусом работал Сергей Выменец.

В то время я ходил в большие моря и океаны, но общение с Сергеем Павловичем произвело на меня огромное впечатление. И, окончив юридический факультет, я решил стать государственным нотариусом.

С 14 ноября 1990 года и по сей день я тружусь с большой благодарностью и безграничной любовью к профессии, горжусь этим. Я помогаю людям, удостоверяю сделки, защищаю интересы сторон, обращаю внимание граждан на то, как правильно поступить в том или ином случае, к чему подойти предельно тщательно.

Два срока я был членом правления Нотариальной палаты Санкт-Петербурга. И хочу сказать, что правильное построение отношений между Нотариальной палатой и правлением, а также самими нотариусами еще сильнее утвердило меня в любви к профессии.

Выбор профессии нотариуса для меня сродни определению жизненного пути. Я выросла в семье юристов, где за ужином обсуждали тонкости арбитражного процесса. Мой отец, работавший судьей, человек старой закалки, всегда повторял: «Право должно не карать, а предупреждать спор». Именно эта мысль и привела меня на юрфак Санкт-Петербургского государственного университета, а затем – в нотариат.

В этот юбилейный год я с особой гордостью осознаю себя частью института, стоящего на страже правового мира. В нотариальную контору приходят обычные люди со своими проблемами. Моя задача – понять их волю, облечь ее в безупречную форму закона и дать им уверенность в завтрашнем дне. Это высочайшая ответственность и одновременно глубокое человеческое доверие.

За десятилетия работы я понимаю: главная награда – это спокойствие людей, уходящих с готовым документом. Нотариат – это тихая, ежедневная работа по предотвращению конфликтов. И я горжусь, что мой путь привел меня именно сюда – в профессию, где торжествует не сила аргумента в споре, а сила предвидения и законной точности.

ДЛЯ ОБЩЕСТВА труд нотариусов очень важен, но обычно они остаются незаметными героями. Вот и эти великие люди стали известны на других поприщах. Но тем не менее они были нотариусами.

СВЯТЫЕ ПОКРОВИТЕЛИ

В православии у нотариусов есть святые покровители – Маркиан и Мартирий. Еще в Древнем Риме работали первые нотариусы – табеллионы. Они за плату составляли юридические акты и судебные документы для всех желающих, а процесс был регламентирован государством. Затем появились нотариусы, которые фиксировали и заверяли речи епископов, а также занимались юридическими вопросами для церкви. Именно нотариусы сохранили информацию о мучениках первых веков нашей эры.

Маркиан и Мартирий жили в IV веке. Они были помощниками и нотариусами святого Павла Исповедника, патриарха Константинопольского. Они и сами проповедовали христианскую веру. Маркиан был чтецом, а Мартирий – иподиаконом. В то время в Римской империи после окончания гонений на христиан стали появляться еретические течения. Одним из них была ересь Ария. Ее принял император Констанций II, но не большинство населения.

Тогда арианцы попытались утвердиться силой. Сначала они изгнали, а затем убили патриарха Константинопольского. Маркиан и Мартирий не отреклись от Павла и своей веры, за что были арестованы. Им предлагали сделку, но нотариусы отвергли ее. Их пытали и казнили в 355 году в Константинополе.

К 381 году арианство было разгромлено, и мучеников тех трудных для христианства лет стали почитать. А к 404 году усилиями самого Иоанна Златоуста была возведена церковь в честь Маркиана и Мартирия. День их памяти – 25 октября (7 ноября по новому стилю).

ОСНОВОПОЛОЖНИК ДРАМАТУРГИИ

Фигура Уильяма Шекспира окутана множеством мифов и предположений. Далеко не все верят, что выходец из провинциального английского Стратфорда-на-Эйвоне сам написал столько пьес, которые требовали огромной для тех времен эрудиции.

Родился Уильям в 1564 году в семье состоятельного ремесленника, который даже был главой городского совета и дал своему сыну хорошее образование. Например, младший Шекспир выучил латынь, которая была основным языком науки в то время.

В 1582 году Уильям женился. А первые упоминания о его деятельности относятся к 1592 году. Именно тогда Шекспир начал блистательную карьеру драматурга. Этот временной проме-

Хранители печатей

✍ ЕВГЕНИЙ МОРЕВ, кандидат исторических наук © JULES VERNE. ECRIVAIN / ATELIER NADAR

Драматург Уильям Шекспир и писатель Жюль Верн: по случаю знаковой даты вспомним тех, кто прославился в самых разных областях, но при этом работал и нотариусом.



Жюль Верн

жутком жизни Уильяма, относительно которого можно найти лишь сведения о рождении его детей, исследователи называют потерянными годами.

Однако у американских исследователей есть интересная теория насчет потерянных лет. Они полагают, что в то время хорошо образованный Шекспир работал нотариусом. В качестве подтверждения такого предположения американцы называют пьесу «Венецианский купец» и ее интересные подробности. Ведь история этой пьесы вращается не только вокруг чувств и ярких моментов, но и вокруг юридических вопросов.

По сюжету пьесы главному герою Бассанио нужны деньги, чтобы ухаживать за богатой наследницей. Ему хочет помочь друг, купец Антонио, который ради этого берет деньги в долг. А кульминацией пьесы становится судебное разбирательство по вопросам долга. Исследователи считают, что Шекспир опирался на свой опыт нотариуса, чтобы точно описать юридические моменты.

В то же время некоторые сторонники гипотезы о том, что Шекспир – подставная фигура, считают, что настоящим автором пьес был великий философ и юрист того времени Фрэнсис Бэкон.

ВЕЛИКИЙ ФАНТАСТ

Жюль Верн был не только всемирно известным писателем, но и специалистом в инженерии, механике, биологии и... юриспруденции. Жюль родился во французском городе Нанте в семье успешного адвоката, который хотел, чтобы сын пошел по его стопам. Юноша получил прекрасное начальное образование, а затем изучал право в Нанте и Париже.

К 1851 году Жюль Верн получил официальное разрешение вести адвокатскую деятельность. В то время он только начинал карьеру писателя, и ему нужна была стабильная работа.

Потому некоторое время Верн работал в одной из нотариальных контор, однако переключился на литературу. Также Жюль отказался возглавить семейную юридическую фирму, а ведь он, старший сын, был первым наследником. Правда, в один момент писателю пришлось жалеть о решении оставить юриспруденцию, когда он столкнулся с падением доходов. Тогда Верн использовал свои знания, чтобы готовить студентов для поступления на юридический факультет.

Даже когда Верн добился успеха и славы в литературе, знания и, главное, опыт в юриспруденции помогли ему. Ряд исследователей отмечают, что в его произведениях мастерски проработаны все юридические и правовые аспекты. Яркий тому пример – роман «Вокруг света за восемьдесят дней».